

## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Юнгов 20

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 4671.80 м2

### ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	288390,74	1671196,32	1658683,28	300903,78
Текущий ремонт имущества МКД	37229,49	168184,80	168906,62	36507,67
ХВС на СОИ	3809,68	18500,40	18419,78	3890,30
ГВС на СОИ	10331,50	59424,96	59469,24	10287,22
Э/Э на СОИ	19307,72	112123,20	111908,88	19522,04
Водоотведение на СОИ	4230,32	29152,44	29254,13	4128,63
<b>Итого по разделу</b>	<b>363299,45</b>	<b>2058582,12</b>	<b>2046641,93</b>	<b>375239,64</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Электроэнергия день (тариф до 30.06.2021г.)	86 201,47	263 285,32	574 959,73	81 287,29
Электроэнергия день (тариф с 01.07.2021г.)		306 760,23		
Электроэнергия ночь (тариф до 30.06.2021г.)	7 062,19	23 397,19	51 652,30	7 046,82
Электроэнергия ночь (тариф с 01.07.2021г.)		28 239,74		
<b>Итого</b>	<b>93 263,66</b>	<b>621 682,48</b>	<b>626 612,03</b>	<b>88 334,11</b>
<b>Итого по разделу</b>	<b>93 263,66</b>	<b>621 682,48</b>	<b>626 612,03</b>	<b>88 334,11</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Домофон	6 699,39	38 400,00	38 652,02	6 447,37
Система видеонаблюдения	4 816,69	33 600,00	33 820,55	4 596,14
Дополнительный сбор по монтажу ограждения	84 050,05	98 000,00	182 050,05	0,00
<b>Итого по разделу</b>	<b>95 566,13</b>	<b>170 000,00</b>	<b>254 522,62</b>	<b>11 043,51</b>
<b>Всего</b>	<b>552 129,24</b>	<b>2 850 264,60</b>	<b>2 927 776,58</b>	<b>474 617,26</b>

### Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи ООО "РэдкомТелеком"	1 200,00	4 800,00	4 800,00	1 200,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 200,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>1 200,00</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2021г.

246 414,34

Генеральный директор ООО "УК Гранд"



Новик Р.В.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Юнгов 20

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 4671.80 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Электроэнергия	621 682,48	626 612,03	621 682,48	4 929,55
<b>Итого по разделу</b>	<b>621 682,48</b>	<b>626 612,03</b>	<b>621 682,48</b>	<b>4 929,55</b>
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и отчисления с заработной платы			216 512,76	
- отчисления с заработной платы	192 291,29	190 851,52	156 601,35	-25 661,24
НДФЛ - 13%			26 216,91	
Страховые взносы (ПФ, мед.страхование, соц.страх., несч. случ.)			33 694,50	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	36 440,04	36 167,20	39 783,92	-3 616,72
<b>Итого по разделу</b>	<b>228 731,34</b>	<b>227 018,71</b>	<b>256 296,68</b>	<b>-29 277,96</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
<b>Обслуживание лифтов</b>				
ежемесячное обслуживание	133 987,23	132 983,99	109 617,58	23 366,41
ежегод. техническое освидетельствование	106 517,04	105 719,50	92 040,00	13 679,50
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	17 379,10	17 248,97	17 194,60	54,37
страхование лифтов	5 606,16	5 564,18	0,00	5 564,18
	4 484,93	4 451,35	382,98	4 068,37
<b>Вывоз бытовых отходов</b>	<b>208 549,15</b>	<b>206 987,65</b>	<b>166 145,00</b>	<b>40 842,65</b>
Услуги по регистрационному учету граждан				
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и ТО системы учета холодного водоснабжения	35 879,42	35 610,78	26 361,57	9 249,21
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	95 304,72	94 591,13	146 030,00	-51 438,87
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	23 545,87	23 369,57	125,00	23 244,57
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	9 530,47	9 459,11		9 459,11
РКО Сбербанк 1,5%	80 728,71	80 124,25	43 935,00	36 189,25
Юридические услуги	10 091,09	10 015,53	13 546,03	-3 530,50
<b>Итого по разделу</b>	<b>597 616,66</b>	<b>593 142,02</b>	<b>505 760,18</b>	<b>87 381,84</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "PCY Южный"</b>				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			690 682,24	
заработная плата			438 256,35	
НДФЛ			65 486,58	
страховый взносы с ФОТ			186 939,31	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			182 451,15	
содержание мест общего пользования	755 149,76	749 495,60	45 371,18	-172 551,15
содержание инженерных систем			29 457,50	
содержание электрохозяйства			15 669,81	
содержание конструктивных элементов			26 543,24	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			65 409,42	
Вывоз крупногабаритного мусора			1 210,00	
Аварийно-диспетчерская служба			47 703,36	
<b>Итого по разделу</b>	<b>755 149,76</b>	<b>749 495,60</b>	<b>922 046,75</b>	<b>-172 551,15</b>
<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>				
налоги (УСНО)	89 698,56	89 026,95	65 841,80	23 185,15
Рентабельность 2%	53 819,14	53 416,17	29 290,00	24 126,17
	35 879,42	35 610,78	36 551,80	-941,02
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>1 671 196,32</b>	<b>1 658 683,28</b>	<b>1 749 945,41</b>	<b>-81 262,12</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта и целевых средств за 2020 год				
			-115 561,73	
Ремонт и покраска пандуса входов в подъезды			27 500,00	
Ремонт ворот (подключение электропривода)	168 184,80	168 906,62	6 000,00	151 874,94
Видеонаблюдение			7 800,00	
Монтажные работы и настройка видеокамеры			5 500,00	
Регулятор давления для хол./гор.воды			36 720,00	
Дополнительный сбор по монтажу ограждения	98 000,00	182 050,05		
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>266 184,80</b>	<b>235 394,94</b>	<b>83 520,00</b>	<b>151 874,94</b>
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	18 500,40	18 419,78	18 500,40	-80,62
ГВС на СОИ	59 424,96	59 489,24	59 424,96	44,28
Э/Э на СОИ	112 123,20	111 908,88	112 123,20	-214,32
Водоотведение на СОИ	29 152,44	29 254,13	29 152,44	101,69
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>219 201,00</b>	<b>219 052,03</b>	<b>219 201,00</b>	<b>-148,97</b>
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	38 400,00	38 652,02	38 400,00	252,02
Система видеонаблюдения	33 600,00	33 820,55	42 000,00	-8 179,45
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>72 000,00</b>	<b>72 472,57</b>	<b>80 400,00</b>	<b>-7 927,43</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>	<b>2 850 264,60</b>	<b>2 812 214,85</b>	<b>2 754 748,88</b>	<b>57 465,97</b>

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества			3840,00	0,00
Компенсация затрат текущего ремонта	4800,00	4800,00		
Компенсация затрат услуг по управлению			960,00	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%				
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4800,00</b>	<b>4800,00</b>	<b>4800,00</b>	<b>0,00</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.

