

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Юнгов 20

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 4671.80 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	300903,78	1553008,99	1583937,04	269975,73
Текущий ремонт имущества МКД	36507,67	168195,09	168352,91	36349,85
ХВС на СОИ	3890,30	19435,66	19292,65	4033,31
ГВС на СОИ	10287,22	62318,93	61489,46	11116,69
Э/Э на СОИ	19522,04	117213,42	116000,44	20735,02
Водоотведение на СОИ	4128,63	30227,04	29831,58	4524,09
Итого по разделу	375239,64	1950399,13	1978904,08	346734,69
Коммунальные услуги				
Электроэнергия день	81 287,29	635 569,30	627 029,05	89 827,54
Электроэнергия ночь	7 046,82	56 200,41	55 196,44	8 050,79
Итого	88 334,11	691 769,71	682 225,49	97 878,33
Итого по разделу	88 334,11	691 769,71	682 225,49	97 878,33
Прочие начисления				
Домофон	6 447,37	38 416,78	38 358,07	6 506,08
Система видеонаблюдения	4 596,14	33 602,25	33 550,85	4 647,54
компенсация	0,00	-5 696,24	-5 696,24	0,00
Итого по разделу	11 043,51	66 322,79	66 212,68	11 153,62
Всего	474 617,26	2 708 491,63	2 727 342,25	455 766,64

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи ООО "РэдкомТелеком"	1 200,00	4 800,00	4 800,00	1 200,00
ИТОГО	1 200,00	4 800,00	4 800,00	1 200,00

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г.

238 664,05

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Юнгов 20

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 4671.80 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Электроэнергия	691 769,71	682 225,49	691 769,71	-9 544,22
Итого по разделу	691 769,71	682 225,49	691 769,71	-9 544,22
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и отчисления с заработной платы			250 973,14	
- отчисления с заработной платы	196 003,86	200 149,35	184 293,01	-50 823,79
НДФЛ - 13%			27 538,37	
Страховые взносы (ПФ, мед.страхование, соц.страх., несч. случ.)			39 141,76	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	37 143,59	37 929,18	88 501,49	-50 572,31
Итого по разделу	233 147,45	238 078,52	339 474,63	-101 396,10
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	108 573,57	110 869,90	89 700,00	21 169,90
ежегод. техническое освидетельствование	17 714,63	18 089,30	17 901,00	188,30
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	5 714,40	5 835,26	6 840,00	-1 004,74
страхование лифтов	4 571,52	4 668,21	382,98	4 285,23
Услуги по регистрационному учету граждан	36 572,15	37 345,65	27 428,75	9 916,90
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и ТО системы учета холодного водоснабжения	97 144,77	99 199,39	140 900,00	-41 700,61
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	24 000,47	24 508,08		24 508,08
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	9 714,48	9 919,94		9 919,94
РКО Сбербанк 1,5%	82 287,33	84 027,72	40 910,13	43 117,59
Юридические услуги	10 285,92	10 503,46	13 084,25	-2 580,79
Вывоз ТБО	90 694,50	90 694,50	90 694,50	0,00
Итого по разделу	487 273,74	495 661,41	427 841,61	67 819,80
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "PCY Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			702 794,24	
заработная плата			448 793,79	
НДФЛ			67 061,14	
страховый взносы с ФОТ			186 939,31	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			229 347,66	
содержание мест общего пользования	741 157,44	756 832,97	65 686,94	-223 012,29
содержание инженерных систем			68 248,95	
содержание электрохозяйства			14 936,44	
содержание конструктивных элементов			12 739,94	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			67 735,39	
Вывоз крупногабаритного мусора				
Аварийно-диспетчерская служба			47 703,36	
Итого по разделу	741 157,44	756 832,97	979 845,26	-223 012,29
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	91 430,36	93 364,13	60 635,69	32 728,44
Рентабельность 2%	54 858,22	56 018,48	25 589,89	30 428,59
Рентабельность 2%	38 572,15	37 345,65	35 045,80	2 299,85
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1 553 008,99	1 583 937,03	1 807 797,19	-223 860,15
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта и целевых средств за 2021 год			151 874,94	
Герметизация балконов кв. 76,79,80 70,66,50,46			18 500,00	
Ремонт привода ворот, замена ламп	168 195,09	168 352,91	14 240,00	230 647,41
Насос, установка			33 340,44	
Замена труб циркуляции на тех этаже			23 500,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	168 195,09	320 227,85	89 580,44	230 647,41
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	19 435,66	19 292,85	19 435,66	-143,01
ГВС на СОИ	62 318,93	61 489,46	62 318,93	-829,47
Э/Э на СОИ	117 213,42	116 000,44	117 213,42	-1 212,98
Водоотведение на СОИ	30 227,04	29 831,58	30 227,04	-395,46
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	229 195,05	226 614,13	229 195,05	-2 580,92
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	38 416,78	38 358,07	38 400,00	-41,93
Система видеонаблюдения	33 602,25	33 550,85	45 275,22	-11 724,37
Компенсация	-5 696,24	-5 696,24	-5 696,24	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	66 322,79	66 212,68	77 978,98	-11 766,30
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	2 708 491,63	2 879 217,19	2 896 321,36	-17 104,17

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества				4800,00
Компенсация затрат текущего ремонта	4800,00	4800,00		
Компенсация затрат услуг по управлению				
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	4800,00	4800,00	0,00	4800,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик П.В.

