

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Большая 5
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 7687,70 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	335938,26	2638418,64	2624637,90	349719,00
Текущий ремонт имущества МКД	78398,43	645766,80	634017,74	90147,49
ХВС на СОИ	2456,39	20448,73	19919,91	2985,21
ГВС на СОИ	7713,06	63502,24	61592,08	9623,22
Э/Э на СОИ	14309,80	129230,56	124514,58	19025,78
Водоотведение на СОИ	3807,79	32058,92	31143,91	4722,80
Итого по разделу	442623,73	3529425,89	3495826,12	476223,50
ИТОГО	442 623,73	3 529 425,89	3 495 826,12	476 223,50
Прочие начисления				
Система видеонаблюдения		21 000,00	16 315,10	4684,90
Аренда кладовки			949,66	-949,66
Итого по разделу		21 000,00	17264,76	3735,24
ИТОГО	442 623,73	3 550 425,89	3 513 090,88	479 958,74

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	36000,00	669 766,72	657 766,72	48 000,00
ИТОГО	36000,00	669 766,72	657 766,72	48 000,00

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г

158800,57

Генеральный директор ООО "УК Гранд" _____

Новик Р.В.



Годовой отчет

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Большая 5
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и отчисления с заработной платы	370 091,15	368 034,32	412 989,93	-44 955,61
- отчисления с заработной платы			303 264,18	
НДФЛ - 13%	370 091,15	368 034,32	45 315,87	-44 955,61
Страховые взносы (ПФ, мед.страхование, соц.страх., несч. случ.)			64 409,88	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	83 270,51	82 807,72	140 437,65	-57 629,93
Итого по разделу	453 361,66	450 842,04	553 427,58	-102 585,54
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	170 241,93	169 295,78	154 517,13	14 778,65
ежегод. техническое освидетельствование	138 784,18	138 012,87	134 373,33	3 639,54
страхование лифтов	27 756,84	27 602,57	19 569,33	8 033,24
вывоз бытовых отходов	3 700,91	3 680,34	574,47	3 105,87
Услуги по регистрационному учету граждан	158 807,95	158 807,95	158 807,95	0,00
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов, обслуживание приборов учета и холодного водоснабжения	52 737,99	52 444,89	50 747,63	1 697,26
Обслуживание домофона	180 419,43	179 416,73	201 600,00	-22 183,27
Услуги дератизации, дезинсекции	64 765,95	64 406,01	57 600,00	6 806,01
Проведение проф. Электрических измерений и спытаний	23 130,70	23 002,15	10 293,80	12 708,35
РКО Сбербанк 1,5%	13 878,42	13 801,29		13 801,29
Юридические услуги	64 765,95	64 406,01	52 696,37	11 709,64
Вентиляция	18 504,56	18 401,72	21 530,85	-3 129,13
Итого по разделу	747 252,88	743 982,53	707 793,73	36 188,80
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клетках)				
заработная плата			1 136 555,05	
НДФЛ			721 174,56	
страховый взносы с ФОТ			107 761,73	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			307 618,76	
содержание мест общего пользования			175 761,17	
содержание инженерных систем	1 318 449,71	1 311 122,27	34 441,40	-79 424,89
содержание электрохозяйства			71 548,72	
содержание конструктивных элементов			9 092,93	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			11 571,92	
Механизированная очистка снега			49 106,20	
Аварийно-диспетчерская служба			78 230,94	
Итого по разделу	1 318 449,71	1 311 122,27	1 390 547,16	-79 424,89
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	119 354,39	118 691,07	93 963,86	24 727,21
Рентабельность 2%	54 588,44	54 285,06	28 790,74	25 494,32
	64 765,95	64 406,01	65 173,12	-767,11
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2 638 418,63	2 624 637,92	2 745 732,33	-121 094,42
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средстваа текущего ремонта за 2021 год			-14817,9	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год			0	
Покраска металлического ограждения				
Урна 3 шт			5 500,00	
Монтаж трех дренажных труб			14 490,00	
Ремонт балкона кв 116			70 000,00	
Ограждение декоративное неокрашеннов, дверь, козырек			27 000,00	
Частичный косметический ремонт п.1,2	645766,8	634 017,74	179 000,00	68 517,84
Изготовление и монтаж ограждения канатоведущего шкива лебедки главного привода лифта п 1.2			23 706,00	
Замена несущих канатов лифте п2			53 355,00	
Монтажные работы по ремонту кровли входа в подъезд п. 2,3			44 173,00	
Текущий ремонт трубопровода отопления п. 3			119 958,00	
Итого по разделу	645 766,80	619 199,84	550 682,00	68 517,84
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ				
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	20448,73	19919,91	20 448,73	-528,82
ГВС на СОИ	63502,24	61592,08	63 502,24	-1 910,16
Э/Э на СОИ	129230,56	124514,58	129 230,56	-4 715,98
Водоотведение на СОИ	32058,92	31143,91	32 058,92	-915,01
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	245 240,45	237 170,48	245 240,45	-8 069,97
Прочие услуги				
Система видеонаблюдения	21 000,00	16 315,10	37 665,22	-21 350,12
Аренда кладовки		949,66		949,66
Итого по разделу	21 000,00	17 264,76		17 264,76
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	3 550 425,89	3 498 272,98	3 541 654,78	-43 381,78

Размещение оборудование связи				
Наименование статей	Начислено	Поступило	Израсходовано	Бланс расчетов
Компенсация затрат на содержание общего имущества				
Компенсация затрат текущего ремонта	669766,72	657766,72	657 766,72	0,00
Компенсация затрат услуг по управлению и содержанию МКД				
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	669 766,72	657 766,72	657 766,72	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.