

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 189 по ул. Краснореченская (ООО «УК Гранд»)
проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

дата 11.12.2013

Место проведения: ул. Краснореченская, 189

Дата и время проведения: с 08.30 11.11.2013 до 18.00 11.12.2013 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Фонд жилищного строительства»

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8532,7 м² и приравнивается к 100% голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 4826,87 м² (56,56 % голосов).

Кворум присутствует, общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Содержание вопросов поставленных на голосовании и решений собственника помещения
1. Утвердить форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - путем заочного голосования.
2. Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем размещения на информационном стенде в каждом подъезде данного дома.
3. Местом для информирования собственников о проведения общих собраний собственников помещений и о принятых решениях определить - информационные стенды в подъездах дома.
4. Создать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в который будут входить представители каждого подъезда МКД.
5. Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией ООО УК Гранд. ИНН 2721195409. Утвердить текст договора управления с ООО «УК Гранд». Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций.
6. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества мкд в размере 28,32 руб.
7. Во исполнение ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» принять в состав общего имущества установленные общедомовые приборы учета коммунальных услуг. Поручить управляющей организации постановку их на коммерческий учет, привлечению энергосервисных компаний для выполнения мероприятий по снижению объемов потребления коммунальных ресурсов.
8. Предоставить управляющей организации ООО «УК Гранд» на срок действия договора управления МКД полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников мкд. Представлять законные интересы собственников помещений в мкд, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.
9. Организовать охраняемую платную автостоянку для жильцов дома, на асфальтированной территории со стороны ул. Краснореченской.
10. Организовать работу консьержа в подъездах дома.
11. Установить ограждение внутреннего двора жилого комплекса «Каскад» предварительной сметной стоимостью 848,729 тыс.руб. Для производства вышеуказанных работ произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 744,5 руб. в месяц с каждой квартиры., в

Содержание вопросов поставленных на голосовании и решений собственника помещения
течении 3-х (трех) месяцев, начиная с апреля 2014г.
12. Проход на дворовую территорию организовать по электронным ключам.
13. Установить систему видеонаблюдения дворовой территории.
14. Установить систему видеонаблюдения на 1-х этажах подъездов.
15. Провести экспертизу вентиляции зимой.
16. Местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников определить один экземпляр — в ООО «Управляющая компания Гранд», второй в совете МКД.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,7 % голосов, «Против» 4,12% голосов, «Воздержался» 2,06% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем размещения на информационном стенде в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 96,9 % голосов, «Против» 1,03% голосов, «Воздержался» 2,06% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Местом для информирования собственников о проведениях общих собраний собственников помещений и о принятых решениях определить - информационные стенды в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 96,9 % голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 1,03% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Создать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в который будут входить представители каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,7 % голосов, «Против» 1,03% голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией ООО УК Гранд. ИНН 2721195409. Утвердить текст договора управления с ООО «УК Гранд».

Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 80,4 % голосов, «Против» 6,18% голосов, «Воздержался» 12,37 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества мкд в размере 28,32 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,1 % голосов, «Против» 11,34% голосов,
«Воздержался» 15,46% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Во исполнение ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» принять в состав общего имущества установленные общедомовые приборы учета коммунальных услуг. Поручить управляющей организации постановку их на коммерческий учет, привлечению энергосервисных компаний для выполнения мероприятий по снижению объемов потребления коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,2 % голосов, «Против» 7,21% голосов,
«Воздержался» 16,49% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «УК Гранд» на срок действия договора управления МКД полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников мкд. Представлять законные интересы собственников помещений в мкд, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 86,59 % голосов, «Против» 4,12% голосов,
«Воздержался» 7,21% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Организовать охраняемую платную автостоянку для жильцов дома, на асфальтированной территории со стороны ул. Краснореченской.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 34,02 % голосов, «Против» 44,32% голосов,
«Воздержался» 21,6% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Организовать работу консьержа в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 34 % голосов, «Против» 43,2% голосов,
«Воздержался» 18,55% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Установить ограждение внутреннего двора жилого комплекса «Каскад».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,13 % голосов, «Против» 20,61% голосов,
«Воздержался» 7,21% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Проход на дворовую территорию организовать по электронным ключам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 65,9 % голосов, «Против» 23,7% голосов,
«Воздержался» 10,3% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 63,91 % голосов, «Против» 21,64% голосов,
«Воздержался» 13,4% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения на 1-х этажах подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,88 % голосов, «Против» 25,77% голосов,
«Воздержался» 9,27% голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Провести экспертизу вентиляции зимой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,44 % голосов, «Против» 6,18% голосов,
«Воздержался» 10,3% голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников определить один экземпляр — в ООО «Управляющая компания Гранд», второй в совете МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,8 % голосов, «Против» 1,03 % голосов,
«Воздержался» 2,06 % голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания



Собственники жилых помещений

Алимурадов Н. С.
подпись
Диган Н. И.
подпись
Мухамедов Н. И.
подпись

Генеральный директор ООО «УК Гранд» С.А. Романов

