

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (Протокол от "__"__ 20 г. №__)
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников
помещений в МКД по адресу: _____

СМЕТА
на проектные работы

Вид проектных работ: На разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Служебная, д. 5

Год постройки 1975
Объем здания, м3 19329
Здание жилое 9 этажей 1 подъезд

Наименование организации заказчика: НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"

Итого по расчету: 109 762,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Техническое обследование крыши				
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 193,29(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-18 (СБЦП25-2-2-1-1-18)	$(105*193,29)*1,2*0,1177$ $(B*X)*K1*Котн$	2 867,00
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10; <i>Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года;</i>	$K1=1,2$	
		<i>Здания бескаркасные: Крыши;</i>	10,59%;	2 580,00

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5
		<i>Здания бескаркасные: Планы кровли со вскрытиями;</i>	<i>1,18%;</i>	<i>287</i>
		<i>Итого "Козфф. относительной стоимости"</i>	<i>Котн=11,77%</i>	
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 1 категория сложности работ: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 193,29(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-18 (СБЦП25-2-4-1-1-18)	$(122*193,29)*1,2*0,206$ $(B*X)*K2*Котн$	5 829,00
		<i>Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10; Выполнение работ в неотопливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года;</i>	<i>K2=1,2</i>	
		<i>Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши;</i>	<i>17,2%;</i>	<i>4 867,00</i>
		<i>Здания бескаркасные: Кровля;</i>	<i>3,4%;</i>	<i>962</i>
		<i>Итого "Козфф. относительной стоимости"</i>	<i>Котн=20,6%</i>	
Раздел 2. Проектные работы				
<i>Проектные работы</i>				
3	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 19329(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	$(450000+6*19329)*0,021*0,4$ $(A+B*X)*K2*Ки1$	4 754,00
		<i>Таб.12 п.7; Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1%;</i>	<i>K2=0,021</i>	
		<i>Стадийность проектирования</i>	<i>Kи1=0,4</i>	
ПОКР				
4	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 19329(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	$(450000+6*19329)*0,04*0,021*0,4$ $(A+B*X)*K3*K2*Ки1$	190
		<i>Таб.12 п.18; Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%;</i>	<i>K3=0,04</i>	
		<i>Таб.12 п.7; Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1%;</i>	<i>K2=0,021</i>	
		<i>Стадийность проектирования</i>	<i>Kи1=0,4</i>	
Сметная документация				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5
5	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 19329(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	$(450000+6*19329)*0,05*0,021*0,4$ $(A+B*X)*K3*K2*Kи1$	238
		Таб.12 п.19; Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;	$K3=0,05$	
		Таб.12 п.7; Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания безкаркасные многоэтажные - 2,1%;	$K2=0,021$	
		Стадийность проектирования	$Kи1=0,4$	
	ВСЕГО по смете			
	Итого Поз. 1-5			13 878,00
	Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,3"			18 041,00
	Всего с учетом "Проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от 05.08.2022 г. №39010-ИФ/09) 5,0700"			91 468,00
	НДС 20%			18 294,00
	ВСЕГО по смете			109 762,00

Составил: главный специалист СО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"/
(должность, подпись, расшифровка)

/А.Е.Пушкина