

АКТ
о составе и состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома ул. Подгаева, 3а
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _
 3. Серия, тип постройки _____
 4. Год постройки 2013 г.
 5. Степень износа по данным государственного технического учета
 6. Степень фактического износа
 7. Год последнего капитального ремонта
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
 9. Количество этажей 10
 10. Наличие подвала да
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды да
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир 120
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
 18. Строительный объем 32167 куб. м
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9566,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7024,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1305,7 кв.м.
 20. Количество лестниц 3 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 417,7 кв.м
 22. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров 888 кв. м.
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1654,3 кв.м.
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: по данным Росреестра для группы жилых домов 36 579 м2
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 27:23:0030416:490

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	Фундамент	Забивные ж/б сваи, ленточный ростверг	
	Наружные и Внутренние капитальные стены	ж/б панели	
	Перегородки	ж/б панели, ГВЛ	
	☐ ☉ ☰ ☱ чердачные	ж/б плиты	

	междуэтажные	ж/б плиты	
	подвальные	ж/б плиты	
Крыша		ж/б кровельные панели	
Полы	1-го этажа	Бетонные, фанеры, линолеум, керамическая плитка	
	Последующих этажей	Линолеум, керамогранит, бетонные	
Проемы	окна	Пластиковые стеклопакеты	
	двери	Деревянные, металлические	
Отделка	внутренняя	Окраска, обои	
	наружная	Фасадные фиброцементные панели	
Вид отопления	отопление	центральное	
	калориферы		
	АГВ		
Электро- и сантехнические устройства	Электричество(проводка)МОП	Скрытая проводка	
	водопровод	централизованный	
	Горячее водоснабжение	централизованный	
	Канализация	централизованная	
	газоснабжение	нет, электроплита	
	напольные электроплиты	да	
	телефонные сети		
	радио		
	телевидение		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт	да	
вентиляция	да		
Крыльца, лестницы, прочее		прочее	

«Управляющая организация»

ООО «Управляющая компания Гранд

Генеральный директор

Р.В. Новик

