

**Состав  
и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**ул. Сыроева, 21**  
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
1. Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола - ___ м <sup>2</sup> . Материал пола - бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта - ___ 0 ___ шт. В том числе: пола - ___ 0 ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 20 шт. Площадь пола – ___ кв.м. Материал пола - _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей - 20 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - сталь Материал перил - дерево ___ Площадь - ___ кв.м.	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. Ограждения – ___ шт. Балясин - ___ шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 2 шт. - иные шахты - 0 шт. (указать название шахт) _____	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - 0 шт.
5. Коридоры	Количество – 0 шт. Площадь пола – ___ кв.м. Материал пола - _____	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ кв.м.)
6. Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола - ___ кв. м. Материал пола - бетон _____	Санитарное состояние - удовлетворительное. ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Необходимо оборудование открывающихся продухов для воздухообмена в количестве 8шт.
7. Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – ___ кв.м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. розлив отопления - ___ м/п; 2. розлив ГВС - ___ м/п; 3. розлив ХВС - ___ м/п; 4. сети канализации - ___ м/п; 5. электросети - ___ м/п. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. АИТП - 1 шт. 2. водомерный узел - 1 шт.	Санитарное состояние - удовлетворительное ___ Оборудование и инженерные коммуникации нуждающиеся в ремонте или замене не требуется.
<b>II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
1. Фундаменты	Вид фундамента - _____ Количество продухов - 8 шт; материал _____	Состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Количество продухов, требующих ремонта - 0 шт.

2. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - <u>2</u> шт. Площадь стен в подъездах - _____ кв. м. Материал отделки стен - <u>окраска</u> Площадь потолков - _____ кв. м. Материал отделки потолков - <u>окраска</u>	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - <u>0</u> шт.
3. Наружные стены и перегородки	Площадь стен - _____ кв. м. Материал отделки стен и перегородок - _____ Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Площадь стен, нуждающихся в ремонте (утеплении) - _____ кв.м.
4. Перекрытия	Количество этажей - <u>10</u> . Материал - <u>бетон</u> . Площадь - _____ тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м. (указать вид работ) _____. Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв.м.
5. Крыши	Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли - _____ <u>скатная, металлическая</u> . Материал кровли - <u>металл</u> . Площадь кровли - _____ кв.м. Материал парапетов - _____. Площадь парапетов - _____ кв.м.	Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Площадь кровли требующей капитального ремонта - <u>0</u> кв.м. Площадь кровли требующей текущего ремонта - <u>0</u> кв.м. Площадь парапетов, требующих замены - _____ кв.м.
6. Двери	Количество дверей, из них: Тамбурных - <u>2</u> шт. Входов в подъезды - <u>2</u> шт. Выходов на кровлю - <u>2</u> шт. Входов в подвал - <u>2</u> шт. Мусорокамеры - <u>0</u> шт.	Количество дверей, требующих ремонта, из них: Тамбурных - _____ шт. Входов в подъезды - <u>0</u> шт. Выходов на кровлю - <u>2</u> шт. Входов в подвал - _____ шт. Мусорокамеры - _____ шт.
7. Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>40</u> шт. Материал - <u>дерево</u> .	Количество окон, требующих ремонта - _____ шт. замены - <u>0</u> шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
1. Лифты лифтовое оборудование	Количество - <u>2</u> шт. Марка лифтов - _____ Грузоподъемность - <u>400</u> т.	Количество лифтов, требующих замены - <u>0</u> шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
2. Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - _____ шт. Материал вентиляционных каналов - <u>бетон</u> Протяженность вентиляционных каналов - _____ м.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
3. Внутридомовая ливневая канализация	Количество ливневок - <u>2</u> шт. Материал, диаметр - <u>сталь 100 мм</u> Протяженность ливневой канализации - <u>110</u> м.	Внутридомовая ливневая канализация, требующая ремонта - <u>0</u> м/п.
4. Общедомовые приборы учета	Электроэнергии - <u>установлен</u> ; ХВС - <u>установлен</u> ; Тепловой энергии - <u>установлен</u> ;	Состояние <u>удовлетворительно</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): _____ _____
5. Светильники	Количество - _____ шт.	Количество светильников, требующих замены - <u>0</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта - _____ шт.
6. ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительно</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):

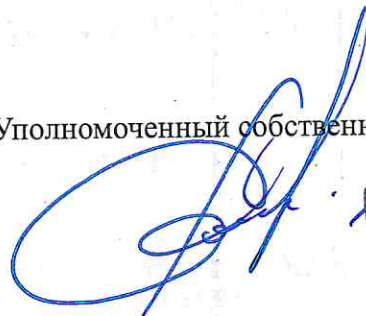
7. Магистральные кабели с этажными распределительными щитками	Количество этажных щитов - 20 шт., Сечение, тип магистралей - _____ Длина - 96 м.	Длина магистралей, требующая замены - ____ м. Количество этажных щитков, требующих ремонта ____ - шт. (указать дефекты): _____
8. Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
9. Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): __удовлетворительное__
10. Трубопроводы отопления	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 25 сталь ____ м; 2. розлив Ø 50/76 сталь ____ м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
11. Трубопроводы горячей воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 32 сталь ____ м; 2. розлив Ø 40 сталь ____ м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
12. Трубопроводы холодной воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 25 сталь ____ м; 2. розлив Ø 76/50 сталь ____ м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
13. Сети канализации	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки чугун 100 мм; 2. лежак п.1 чугун 100 мм.	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
14. Сети газоснабжения	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь ____ м; 2. Ø 40 сталь - ____ м;	Состояние - __удовлетворительно__ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
15. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
16. Радиаторы	Материал: _____; количество - ____ шт.	Требует замены (количество): ____ шт.
17. Полотенцесушители	Материал: _____; количество - ____ шт.	Требует замены (количество): ____ шт.
18. Указатели наименования улицы (переулка), № дома (подъезда)	Количество - 1 шт.	Состояние __удовлетворительно__ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1. Общая площадь	земельного участка - __ га, в том числе: площадь застройки - __ га. асфальт - __ га; грунт - __ га; газон - __ га.	Указать состояние __удовлетворительно__ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
2. Зеленые насаждения	деревья - ____ шт. кустарники - ____ шт.	Указать состояние __удовлетворительно__ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

3. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы:	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____ _____ _____
-----------------------------	----------------------------	---

Управляющая организация ООО УК «Гранд»  
Генеральный директор  
Р.В. Новик



Уполномоченный собственник МКД

 Хомяков Р.И.