

Состав
и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Павловича, 5/1
(адрес многоквартирного дома)

| Наименование элементов общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|--|---|
| I. Помещения общего пользования | | |
| 1. Помещения общего пользования | Количество – 2 шт. Площадь пола - 3,4 м ² . Материал пола - бетон | Количество помещений, требующих текущего ремонта - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 м ² .) |
| 2. Межквартирные лестничные площадки | Количество – 22 шт. Площадь пола – 1018,1 м ² . Материал пола - бетон | Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 м ² .) |
| 3. Лестницы | Количество лестничных маршей - 1 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 362,3 м ² . | Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. Ограждения – 0 шт. Балясин - 0 шт. |
| 4. Лифтовые и иные шахты | Количество лифтовых шахт - 2 шт. - иные шахты - 0 шт. (указать название шахт) _____ | Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - 0 шт. |
| 5. Коридоры | Количество – 0 шт. Площадь пола – ___ м ² . Материал пола - _____ | Количество коридоров, требующих ремонта - ___ шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ м ² .) |
| 6. Технические этажи | Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 м ² . Материал пола - _____ | Санитарное состояние - удовлетворительное |
| 7. Чердаки | Количество – 0 шт. Площадь пола - 0 м ² . | Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) |
| 8. Технические подвалы | Количество – 1 шт. Площадь пола – 75,8 м ² . Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. розлив отопления - 100 м/п; 2. розлив ГВС - 80 м/п; 3. розлив ХВС - 50 м/п; 4. сети канализации - 80 м/п; 5. электросети - 300 м/п. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. АИТП - 1 шт. 2. водомерный узел - 1 шт. | Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений). _____ Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ . 2. _____ . 3. _____ . |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| 1. Фундаменты | Вид фундамента - свайный. Количество проделов - 5 шт; материал _____ | Состояние - ___ удовлетворительное. Количество проделов, требующих ремонта - 0 шт. |

| | | |
|--|--|--|
| 2. Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов - 1 шт. Площадь стен в подъездах - 1140м ² . Материал отделки стен - краска Площадь потолков - 30м ² . Материал отделки потолков - побелка | Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - 1 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0м ² . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0м ² . |
| 3. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен - 10 м ² . Материал отделки стен и перегородок - побелка Площадь потолков - ___ м ² . Материал отделки потолков - побелка | Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0 м ² . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0м ² . |
| 4. Наружные стены и перегородки | Площадь стен - 4880м ² . Материал отделки стен и перегородок - _____. | Состояние - удовлетворительное. Площадь стен, нуждающихся в ремонте (утеплении)- ___ м ² . |
| 5. Перекрытия | Количество этажей - 22. Материал - железобетон. Площадь - 7,1 тыс. кв. м. | Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м. (указать вид работ) _____. Площадь перекрытий, требующих утепления - 0 кв.м. |
| 6. Крыши | Количество - 1 шт. Вид кровли - мягкая . Материал кровли - рубероид . Площадь кровли - 320м ² . Материал парапетов-листовая сталь . Площадь парапетов - 45м ² . | Состояние - удовлетворительное. Площадь кровли требующей капитального ремонта - 0м ² . Площадь кровли требующей текущего ремонта - 0м ² . Площадь парапетов, требующих замены - 0м ² . |
| 7. Двери | Количество дверей, из них: Тамбурных - 64шт. Входов в подъезды - 1 шт. Выходов на кровлю - 1 шт. Входов в подвал - 1 шт. Мусорокамеры - 0 шт. | Количество дверей, требующих ремонта, из них: Тамбурных - 0шт. Входов в подъезды - 0 шт. Выходов на кровлю - 0 шт. Входов в подвал - 0 шт. Мусорокамеры - 0 шт. |
| 8. Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 0 шт. Материал - <u>дерево</u> . | Количество окон, требующих ремонта - 0 шт. замены - 0 шт. |

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| 1. Лифты и лифтовое оборудование | Количество - 2шт. Марка лифтов - _____ Грузоподъемность - 0,4 т, 1т | Количество лифтов, требующих замены - 0шт. капитального ремонта - 0шт. текущего ремонта - 0шт. |
| 2. Вентиляция | Количество вентиляционных каналов - 6шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - 180м. Количество вентиляционных коробов - ___ шт. | Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - 0шт. |
| 3. Внутридомовая ливневая канализация | Количество ливневок - 2шт. Материал, диаметр - стальная труба Ø100 мм. Протяженность ливневой канализации - 90м. | Внутридомовая ливневая канализация, требующая ремонта - 0 м/п. |
| 4. Общедомовые приборы учета | Электроэнергии - установлен; ХВС - установлен; Тепловой энергии - установлен; | Состояние ОДПУ удовлетворительное: _____ |
| 5. Светильники | Количество - 96 шт. | Количество светильников, требующих замены - 0шт. Количество светильников, требующих ремонта - 0шт. |
| 6. ВРУ | Количество - 1 шт. | Состояние - удовлетворительное. _____ _____ |

| | | |
|---|--|--|
| 7. Магистральные кабели с этажными распределительными щитками | Количество этажных щитов - 21 шт., Сечение, тип магистралей – ПВ 1*35 Длина - 450м. | Длина магистралей, требующая замены - 0м. Количество этажных щитков, требующих ремонта 0- шт. (указать дефекты): _____ |
| 8. Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество: задвижек - 0 шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>72</u> шт. | Требует замены или ремонта: задвижек - <u>0</u> шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>0</u> шт. |
| 9. Элеваторные узлы | Количество - 1 шт. | Состояние неудовлетворительное _____ |
| 10. Насосы | Количество - <u>0</u> шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____; 3. _____; | Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____ |
| 11. Трубопроводы отопления | Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 2160м ; 2. розлив Ø 50 сталь 300 м; 3. _____; | Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 сталь 0м ; 2. розлив Ø 50 сталь 0 м ; 3. _____; |
| 12. Трубопроводы горячей воды | Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 32 полипропилен 360м ; 2. розлив Ø 32 сталь 270м ; 3. _____; | Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 32 полипропилен 0м; 2. розлив Ø 32 сталь 0м ; 3. _____; |
| 13. Трубопроводы холодной воды | Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 полипропилен 270м; 2. розлив Ø 32 сталь 105м; 3. _____; | Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 полипропилен 0м; 2. розлив Ø 32 сталь 0м; 3. _____; |
| 14. Сети канализации | Материал, диаметр и протяженность: 1. Ø 100 пластик 250м; 2. _____; 3. _____; | Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. Ø 100 пластик 0м; 2. _____; 3. _____; |
| 17. Радиаторы | Материал: _____; количество - 380 шт. | Требует замены (количество): 0 шт. |
| 18. Полотенцесушители | Материал: _____; количество - 126 шт. | Требует замены (количество): 0 шт. |
| 19. Указатели наименования улицы (переулка), № дома (подъезда) | Количество - 0 шт. | Состояние неудовлетворительное _____ |
| 20. Иное оборудование | Общедомовая сеть телевидения: Усилитель телевизионный – 1 шт. Магистральные кабели – 180 п.м Разветвители – 30 шт. | Состояние неудовлетворительное. |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 1. Общая площадь | земельного участка - __ га, в том числе: площадь застройки - __ га. асфальт - __ га; грунт - __ га; газон - __ га. | Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____ |
| 2. Зеленые насаждения | деревья - __ шт. кустарники - __ шт. | Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____ |

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| 3. Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы: . Спортивные сооружения _____ Детские городки: _____ Ограждения ___ м., качели - ___ шт. Скамейки - ___ шт. Столы - ___ шт. | Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____ _____ _____ |
| 4. Ливневая сеть | Люки - ___ шт. Приемные колодцы - ___ шт. Ливневая канализация: Тип - _____; Материал - _____; Протяженность - ___ м. | Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____ _____ |
| 5. Иные строения | Указать наименование _____ _____ _____ | Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____ _____ |

Управляющая организация ООО «УК Гранд»
 Генеральный директор
 Р.В Новик

«01» июня 2017 г.

М.П.

