

**Состав**  
**и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Павловича, 5/2**  
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
1. Помещения общего пользования	Количество – 2 шт. Площадь пола - 3,4 м <sup>2</sup> . Материал пола - бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 м <sup>2</sup> .)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 22 шт. Площадь пола – 1018,1 м <sup>2</sup> . Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 м <sup>2</sup> .)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей - 1 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 362,3 м <sup>2</sup> .	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. Ограждения – 0 шт. Балясин - 0 шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 2 шт. - иные шахты - 0 шт. (указать название шахт) _____	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - 0 шт.
5. Коридоры	Количество – 0 шт. Площадь пола – _ м <sup>2</sup> . Материал пола - _____	Количество коридоров, требующих ремонта - _ шт. в том числе пола - _ шт. (площадь пола, требующая ремонта - _ м <sup>2</sup> .)
6. Технические этажи	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 м <sup>2</sup> . Материал пола - _____	Санитарное состояние - удовлетворительное
7. Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола - 0 м <sup>2</sup> .	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
8. Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 75,8 м <sup>2</sup> . Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. розлив отопления - 100 м/п; 2. розлив ГВС - 80 м/п; 3. розлив ХВС - 50 м/п; 4. сети канализации - 80 м/п; 5. электросети - 300 м/п. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. АИТП - 1 шт. 2. водомерный узел - 0 шт.	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений). _____ Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
1. Фундаменты	Вид фундамента - свайный. Количество продухов - 5 шт; материал _____	Состояние - ___ удовлетворительное. Количество продухов, требующих ремонта - 0 шт.

2. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 1 шт. Площадь стен в подъездах - 1140м <sup>2</sup> . Материал отделки стен - краска Площадь потолков - 30м <sup>2</sup> . Материал отделки потолков - побелка	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - 1 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0м <sup>2</sup> . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0м <sup>2</sup> .
3. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 10 м <sup>2</sup> . Материал отделки стен и перегородок - <u>побелка</u> Площадь потолков - ___ м <sup>2</sup> . Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0 м <sup>2</sup> . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0м <sup>2</sup> .
4. Наружные стены и перегородки	Площадь стен - 4880м <sup>2</sup> . Материал отделки стен и перегородок - _____.	Состояние - удовлетворительное. Площадь стен, нуждающихся в ремонте (утеплении)- ___ м <sup>2</sup> .
5. Перекрытия	Количество этажей - 22. Материал - железобетон. Площадь - 7,1 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м. (указать вид работ) _____. Площадь перекрытий, требующих утепления - 0 кв.м.
6. Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - мягкая . Материал кровли - рубероид . Площадь кровли - 320м <sup>2</sup> . Материал парапетов-листовая сталь . Площадь парапетов - 45м <sup>2</sup> .	Состояние - удовлетворительное. Площадь кровли требующей капитального ремонта - 0м <sup>2</sup> . Площадь кровли требующей текущего ремонта - 0м <sup>2</sup> . Площадь парапетов, требующих замены - 0м <sup>2</sup> .
7. Двери	Количество дверей, из них: Тамбурных - 64шт. Входов в подъезды - 1 шт. Выходов на кровлю - 1 шт. Входов в подвал - 1 шт. Мусорокамеры - 0 шт.	Количество дверей, требующих ремонта, из них: Тамбурных - 0шт. Входов в подъезды - 0 шт. Выходов на кровлю - 0 шт. Входов в подвал - 0 шт. Мусорокамеры - 0 шт.
8. Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 0 шт. Материал - <u>дерево</u> .	Количество окон, требующих ремонта - 0 шт. замены - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
1. Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 2шт. Марка лифтов - _____ Грузоподъемность - 0,4 т, 1т	Количество лифтов, требующих замены - 0шт. капитального ремонта - 0шт. текущего ремонта - 0шт.
2. Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 6шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - 180м. Количество вентиляционных коробов - ___ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - 0шт.
3. Внутридомовая ливневая канализация	Количество ливневок - 2шт. Материал, диаметр - стальная труба Ø100 мм. Протяженность ливневой канализации - 90м.	Внутридомовая ливневая канализация, требующая ремонта - 0 м/п.
4. Общедомовые приборы учета	Электроэнергии - установлен; ХВС - установлен; Тепловой энергии - установлен;	Состояние ОДПУ удовлетворительное: _____
5. Светильники	Количество - 96 шт.	Количество светильников, требующих замены - 0шт. Количество светильников, требующих ремонта - 0шт.
6. ВРУ	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное. _____ _____

7. Магистральные кабели с этажными распределительными щитками	Количество этажных щитов - 21 шт., Сечение, тип магистральной - ПВ 1*35 Длина - 450м.	Длина магистральной, требующая замены - 0м. Количество этажных щитков, требующих ремонта 0- шт. (указать дефекты): _____
8. Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 0шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>72</u> шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - <u>0</u> шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>0</u> шт.
9. Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние неудовлетворительное _____
10. Насосы	Количество - <u>0</u> шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____; 3. _____;	Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____
11. Трубопроводы отопления	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 2160м; 2. розлив Ø 50 сталь 300 м; 3. _____;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 сталь 0м; 2. розлив Ø 50 сталь 0 м; 3. _____;
12. Трубопроводы горячей воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 32 полипропилен 360м; 2. розлив Ø 32 сталь 270м; 3. _____;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 32 полипропилен 0м; 2. розлив Ø 32 сталь 0м; 3. _____;
13. Трубопроводы холодной воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 полипропилен 270м; 2. розлив Ø 32 сталь 105м; 3. _____;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 полипропилен 0м; 2. розлив Ø 32 сталь 0м; 3. _____;
14. Сети канализации	Материал, диаметр и протяженность: 1. Ø 100 пластик 250м; 2. _____; 3. _____;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. Ø 100 пластик 0м; 2. _____; 3. _____;
17. Радиаторы	Материал: _____; количество - 380 шт.	Требует замены (количество): 0 шт.
18. Полотенцесушители	Материал: _____; количество - 126 шт.	Требует замены (количество): 0 шт.
19. Указатели наименования улицы (переулка), № дома (подъезда)	Количество - 0шт.	Состояние удовлетворительное _____
20. Иное оборудование	Общедомовая сеть телевидения: Усилитель телевизионный - 1 шт. Магистральные кабели - 180 п.м Разветвители - 30 шт.	Состояние удовлетворительное.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1. Общая площадь	земельного-участка - ___ га, в том числе: площадь застройки - ___ га. асфальт - ___ га; грунт - ___ га; газон - ___ га.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____
2. Зеленые насаждения	деревья - ___ шт. кустарники - ___ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____

3. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: . Спортивные сооружения _____ _____ Детские городки: _____ _____ Ограждения ___ м., качели - ___ шт. Скамейки - ___ шт. Столы - ___ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____ _____ _____
4. Ливневая сеть	Люки - ___ шт. Приемные колодцы - ___ шт. Ливневая канализация: Тип - _____; Материал - _____; Протяженность - ___ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____ _____
5. Иные строения	Указать наименование _____ _____ _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____ _____

Управляющая организация ООО «УК Гранд»  
 Генеральный директор  
 Р.В Новик

«01» июня 2017 г.



М.П.