

**Состав
и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

ул. Службная 5
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола - 3,4 м ² . Материал пола - бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 м ² .)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 9 шт. Площадь пола – 283,8 м ² . Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - 9 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 м ² .)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей - 1 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 225,8 м ² .	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. Ограждения – 0 шт. Балясин - 0 шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 1 шт. - иные шахты - 0 шт. (указать название шахт) _____	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - 0 шт.
5. Коридоры	Количество – 0 шт. Площадь пола – ___ м ² . Материал пола - _____	Количество коридоров, требующих ремонта - ___ шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ м ² .)
6. Технические этажи	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 м ² . Материал пола - бетон	Санитарное состояние - _____
7. Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола - 0 м ² .	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
8. Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 448,2 м ² . Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. розлив отопления - 200 м/п; 2. розлив ГВС - 80 м/п; 3. розлив ХВС - 80 м/п; 4. сети канализации - 80 м/п; 5. электросети - 200 м/п. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. элеваторный узел - 1 шт. 2. водомерный узел - 1 шт. 3. _____ - ___ шт. 4. _____ - ___ шт. 5. _____ - ___ шт.	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений). _____ Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ . 2. _____ . 3. _____ . 4. _____ . 5. _____ . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ . 2. _____ . 3. _____ . 4. _____ . 5. _____ .

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

1. Фундаменты	Вид фундамента - свайный. Количество продухов - <u>2</u> шт; материал _____.	Состояние - ___ удовлетворительное. Количество продухов, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
2. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 1 шт. Площадь стен в подъездах - 360м ² . Материал отделки стен - краска Площадь потолков - 30м ² . Материал отделки потолков - побелка	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - 1 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 360м ² . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 10м ² .
3. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 1986,4 м ² . Материал отделки стен и перегородок - <u>побелка</u> Площадь потолков - ___ м ² . Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - <u>0</u> м ² . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0м ² .
4. Наружные стены и перегородки	Площадь стен - 4880м ² . Материал отделки стен и перегородок - <u>кирпич</u> .	Состояние - удовлетворительное. Площадь стен, нуждающихся в ремонте (утеплении)- ___ м ² .
5. Перекрытия	Количество этажей - 9. Материал - железобетон. Площадь - 3 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м. (указать вид работ) _____. Площадь перекрытий, требующих утепления - 0 кв.м.
6. Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - мягкая. Материал кровли - рубероид. Площадь кровли - 601,8м ² . Материал парапетов - листовая сталь. Площадь парапетов - 45м ² .	Состояние - удовлетворительное. Площадь кровли требующей капитального ремонта - 0м ² . Площадь кровли требующей текущего ремонта - 150м ² . Площадь парапетов, требующих замены - 10м ² .
7. Двери	Количество дверей, из них: Тамбурных - 1 шт. Входов в подъезды - 1 шт. Выходов на кровлю - 1 шт. Входов в подвал - 1 шт. Мусорокамеры - 1 шт.	Количество дверей, требующих ремонта, из них: Тамбурных - 0шт. Входов в подъезды - 0 шт. Выходов на кровлю - 0 шт. Входов в подвал - 0 шт. Мусорокамеры - 0 шт.
8. Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>60</u> шт. Материал - <u>дерево</u> .	Количество окон, требующих ремонта - <u>7</u> шт. замены - <u>5</u> шт.

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

1. Лифты лифтовое оборудование	Количество - 1шт. Марка лифтов - _____ Грузоподъемность - 0,4 т.	Количество лифтов, требующих замены - 0шт. капитального ремонта - 0шт. текущего ремонта - 0шт.
2. Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 6шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - 180м. Количество вентиляционных коробов - ___ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - 0шт.
3. Внутридомовая ливневая канализация	Количество ливневок - 1шт. Материал, диаметр - стальная труба Ø100 мм. Протяженность ливневой канализации - 40м.	Внутридомовая ливневая канализация, требующая ремонта - 5 м/п.
4. Общедомовые приборы учета	Электроэнергии - установлен; ХВС - отсутствует; Тепловой энергии - установлен;	Состояние ПУ электроэнергии и тепловой энергии - удовлетворительное: _____

5. Светильники	Количество"- 45 шт.	Количество светильников, требующих замены - 35шт. Количество светильников, требующих ремонта - 0шт.
6. ВРУ	Количество- 1 шт.	Состояниеудовлетворительное.
7. Магистральные кабели с этажными распределительными щитками	Количество этажных щитов - 18шт., Сечение, тип магистралей –АПВ 1*35 Длина - 150м.	Длина магистралей, требующая замены - 0м. Количество этажных щитков, требующих ремонта 0- шт. (указать дефекты): _____
8. Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>72</u> шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - <u>0</u> шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>10</u> шт.
9. Элеваторные узлы	Количество.-1 шт.	Состояниеудовлетворительное
10. Насосы	Количество - <u>0</u> шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____; 3. _____;	Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____
11. Трубопроводы отопления	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 1160м ; 2. розлив Ø 50 сталь 200 м; 3. _____ ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 сталь 0м ; 2. розлив Ø 50 сталь 0 м ; 3. _____ ;
12. Трубопроводы горячей воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 32 сталь 260м ; 2. розлив Ø 32 сталь 80м ; 3. _____ ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 32 сталь 0м; 2. розлив Ø 32 сталь 0м ; 3. _____ ;
13. Трубопроводы холодной воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 270м; 2. розлив Ø 32 сталь 105м; 3. _____ ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 сталь 0м; 2. розлив Ø 32 сталь 0м; 3. _____ ;
14. Сети канализации	Материал, диаметр и протяженность: 1. Ø 100 чугун150м; 2. _____ ; 3. _____ ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. Ø 100 чугун0м; 2. _____ ; 3. _____ ;
15. Сети газоснабжения	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 0м ; 2. Ø 40 сталь 0 м; 3. _____ ;	Состояние - удовлетворительное _____
16. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - 0шт. вентилей - 0шт. кранов - 0шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0шт. вентилей - 0шт. кранов - 0шт.
17. Радиаторы	Материал: _____ ; количество - 216 шт.	Требует замены (количество): 0 шт.
18. Полотенцесушители	Материал: _____ ; количество - 72 шт.	Требует замены (количество): 0 шт.
19. Указатели наименования улицы (переулка), № дома (подъезда)	Количество - 1шт.	Состояниеудовлетворительное _____

20. Иное оборудование	Общедомовая сеть телевидения: Усилитель телевизионный – 3 шт. Магистральные кабеля – 180 п.м Разветвители – 30 шт.	Состояние неудовлетворительное.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Общая площадь	земельного-участка - __ га, в том числе: площадь застройки - __ га. асфальт - __ га; грунт - __ га; газон - __ га.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____ _____
2. Зеленые насаждения	деревья - __ шт. кустарники - __ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____
3. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Спортивные сооружения _____ _____ Детские городки: _____ _____ Ограждения __ м., качели - __ шт. Скамейки - __ шт. Столы - __ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____ _____ _____
4. Ливневая сеть	Люки - __ шт. Приемные колодцы - __ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ ; Материал - _____ ; Протяженность - __ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____
5. Иные строения	Указать наименование _____ _____ _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) _____

Управляющая организация ООО «УК Гранд»
Генеральный директор
Р.В Новик

«01» _____

Иванов



2021 г.

М.П.

Уполномоченный собственник

Сидорова

Сидорова В.В.