

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Хабаровск, ул.Большая,5**

«11» ноября 2020 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Свиридова Наталья Константиновна, ул.Большая,5 кв.27, действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27-27-01/062/2012-407.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7687,7 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «24» октября 2020 года в 12-00 во дворе жилого дома.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 627,3 м<sup>2</sup> (8,16 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «24» октября 2020 года – «10» ноября 2020г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору в кв.27 не позднее 18-00 10.11.2020г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «10» ноября 2020 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании– 5856,63 м<sup>2</sup> или 76,18% голосов.

Бланки решения собственника в количестве 2 шт. (кв.№83, кв.№99) признаны недействительными в связи с отсутствием сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв. 27 Свиридову Н.К.  
Счетную комиссию в составе собственника кв. 18 Сучков А.В. кв. 107 Дымова Л.Н.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Большая, 5 подъезд 1,2 (кв. 1-80) с ООО «Розенталь групп «ИЦАР» (ИНН 2724175270) подъезд №3 (кв. 80-118) с ООО «Промлит» (ИНН2724085845) с «01» декабря 2020г.
3. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «Управляющая Компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409), и заключить с ней договор управления сроком действия до «31» декабря 2021 года.
4. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 37,00 руб./м<sup>2</sup>. в т.ч.:
  - стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме -30,00 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);
  - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 7,00 руб./м<sup>2</sup> (в месяц).
6. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущих управляющих организаций, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом, ул. Большая, 5.
7. Избрать совет многоквартирного дома, в составе:
  - кв. 7 Изотов Г.В
  - кв. 18 Сучков А.В
  - кв. 27 Свиридова Н.К
  - кв. 56 Люкова Е.А
  - кв. 94 Строкач Е.А
  - кв. 107 Дымова Л.Н
8. Избрать председателя совета многоквартирного дома: кв. 27 Свиридову Наталью Константиновну.
9. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Свиридову Наталью Константиновну от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».
10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

11. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД, в том числе денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД.

12. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания, общего годового или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.

#### **По вопросам повестки дня:**

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв. 27 Свиридову Н.К.  
Счетную комиссию в составе собственника кв. 18 Сучков А.В. кв. 107 Дымова Л.Н.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,61 % голосов, «ПРОТИВ» 0,31 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,08 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Большая, 5 подъезд 1,2 (кв. 1-80) с ООО «Розенталь групп «ИЦАР» (ИНН 2724175270) подъезд №3 (кв. 80-118) с ООО «Промлит» (ИНН2724085845) с «01» декабря 2020г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,10 % голосов, «ПРОТИВ» 1,78 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,12 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «Управляющая Компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409), и заключить с ней договор управления сроком действия до «31» декабря 2021 года.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,34 % голосов, «ПРОТИВ» 2,84 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,82 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,80 % голосов, «ПРОТИВ» 1,78 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,42 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 37,00 руб./м<sup>2</sup>. в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме -30,00 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 7,00 руб./м<sup>2</sup> (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,38 % голосов, «ПРОТИВ» 1,06 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,56 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущих управляющих организаций, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом, ул. Большая, 5.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,40 % голосов, «ПРОТИВ» 1,78 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,82 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Избрать совет многоквартирного дома, в составе:

кв. 7 Изотов Г.В

кв. 18 Сучков А.В

кв. 27 Свиридова Н.К

кв. 56 Люкова Е.А

кв. 94 Строкач Е.А

кв. 107 Дымова Л.Н

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,88 % голосов, «ПРОТИВ» 1,08 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,04 % голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Избрать председателя совета многоквартирного дома: кв. 27 Свиридову Наталью Константиновну.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,88 % голосов, «ПРОТИВ» 1,08 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,04 % голосов.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Свиридову Наталью Константиновну от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,73 % голосов, «ПРОТИВ» 1,08 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,19 % голосов.  
Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,04 % голосов, «ПРОТИВ» 0,71 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,25 % голосов.  
Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД, в том числе денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,35 % голосов, «ПРОТИВ» 1,80 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,86 % голосов.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания, общего годового или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

Собственники помещений РЕШИЛИ:


ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,99 % голосов, «ПРОТИВ» 1,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,67 % голосов.  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,71 % голосов, «ПРОТИВ» 3,65 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,64 % голосов.  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

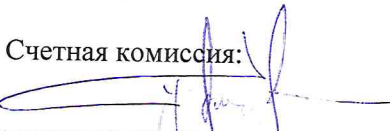
Председатель, секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_

Свиридова Наталья Константиновна  
Ф И О

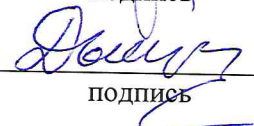
27  
кв.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_

Сучков Андрей Васильевич  
Ф И О

18  
кв.

  
\_\_\_\_\_

Дымова Людмила Николаевна  
Ф И О

107  
кв.