

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Хабаровск, пер. Инский,15**

«12» марта 2021 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 15/1 от 16.11.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12776,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «06» февраля 2021 года в 11-30 детская площадка МКД пер. Инский,15.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 345,02 м<sup>2</sup> (2,70 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «06» февраля 2021 года – «09» марта 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.10 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер. Инский,15, не позднее 18-00 09.03.2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «12» марта 2021 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 6712,53 м<sup>2</sup> или 52,54 % голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт» - проведение косметического ремонта межквартирных тамбуров в подъездах 1-5 в количестве 36 шт. с предварительной сметной стоимостью 392 тыс. руб.

2. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт» - обустройство совместно с ООО «Уют» крытой контейнерной площадки накопления твердых коммунальных отходов с предварительной сметной стоимостью 180 тыс. руб.

3. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт» - проведение ремонта автоматического индивидуального теплового пункта дома (замена уплотнений пластин теплообменника отопления) с предварительной сметной стоимостью 120 тыс. руб.

4. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт» - ремонт кровли тамбура второго подъезда МКД с предварительной сметной стоимостью 118 тыс. руб.

5. Утверждение с 01.04.2021 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 26,55 руб./м<sup>2</sup>
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м<sup>2</sup> (без изменений).
- Стоимость услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора) – 4,75 руб./м<sup>2</sup>. В случае возобновления деятельности регионального оператора по вывозу ТКО на территории г. Хабаровска данная строка из квитанции исключается.

**По вопросу повестки дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт» - проведение косметического ремонта межквартирных тамбуров в подъездах 1-5 в количестве 36 шт. с предварительной сметной стоимостью 392 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 62,27 % голосов, «ПРОТИВ» 30,60 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,13 % голосов. Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт» - обустройство совместно с ООО «Уют» крытой контейнерной площадки накопления твердых коммунальных отходов с предварительной сметной стоимостью 180 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **81,37** % голосов, «ПРОТИВ» **13,51** % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **5,12** % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт» - проведение ремонта автоматического индивидуального теплового пункта дома (замена уплотнений пластин теплообменника отопления) с предварительной сметной стоимостью 120 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **94,44** % голосов, «ПРОТИВ» **3,76** % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,80** % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт» - ремонт кровли тамбура второго подъезда МКД с предварительной сметной стоимостью 118 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **64,69** % голосов, «ПРОТИВ» **16,73** % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **18,58** % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утверждение с 01.04.2021 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 26,55 руб./м<sup>2</sup>
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м<sup>2</sup> (без изменений).
- Стоимость услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора) – 4,75 руб./м<sup>2</sup>. В случае возобновления деятельности регионального оператора по вывозу ТКО на территории г. Хабаровска данная строка из квитанции исключается.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **64,30** % голосов, «ПРОТИВ» **16,22** % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **19,48** % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_

подпись

