

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, пер. Инский, 15**

«12» февраля 2018 г.

г. Хабаровск

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме № 15 по пер. Инский: собственники жилых помещений кв. 56 Машуков Е.В., кв. 82 Алехина Г.В., кв. 117 Пахомова Е.Ю., действующие на основании свидетельств о государственной регистрации права 27-27-01/008/2013-251, 27-27-01/043/2013-425, 27-27-01/037/2013-291 соответственно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12943 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) – «06» января 2018 года в 12-00 во дворе МКД пер. Инский, 15

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 368,75 м<sup>2</sup>. (2,85 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «07» января 2018 года – «10» февраля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Инский, 15 - 1 подъезд - почтовые ящики кв. №5; 2 подъезд - почтовые ящики кв. № 56, № 65; 3 подъезд – почтовые ящики кв. № 82, №117; 4 подъезд – почтовые ящики кв. №136, №138; 5 подъезд – почтовые ящики кв. №177, №191, не позднее 18-00 10.02.2018г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «12» февраля 2018 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 7968,3 м<sup>2</sup>. (61,6 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Утвердить согласованный между советом МКД и ООО «УК Гранд» перечень работ по текущему ремонту на 2018 год, а именно:

- косметический ремонт подъездов №1,2,3 МКД (без межквартирных тамбуров) с предварительной сметной стоимостью – 540 тыс. руб;
- обустройство контейнерной площадки в виде монтажа подземного контейнера с благоустройством прилегающей территории стоимостью – 171 тыс. руб. (в случае невозможности согласования производства земляных работ обустройство произвести в наземном варианте с ограждением. Оставшиеся средства направить на косметический ремонт подъезда №4).

2. Принять предложение совета МКД об избрании новых членов совета дома: Гуцалова Константина Анатольевича, кв. 8 и Зайцеву Анастасию Евгеньевну, кв. 21 взамен членов совета МКД Ключева П.В кв.28 (убыл на другое место жительства) и Поповой Е.Н кв.5 (отказ из-за отсутствия свободного времени).

3. Принять предложение ООО «УК Гранд» об утверждении размера платы за ремонт и содержание общего имущества МКД на 2018 г. состоящий из:

- услуг по содержанию 29,96 руб./м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт 5,00 руб./м<sup>2</sup>;
- платы за потребленные ресурсы на содержание общего имущества МКД рассчитанной согласно принятого решения (п.2 Протокол №1 от 22.05.2017 г.).

4. Принять предложение, поступившее от ООО «Торговый дом Чистая вода» об установке на территории МКД со стороны пер. Инский павильона - автомата по продаже питьевой воды со вступительным взносом 10 тыс. руб. и выплатой ежемесячной арендной платы 3 тыс. руб. на нужды МКД. Учет электрической энергии потребленной автоматом, осуществлять по прибору учета.

**По вопросам повестки дня:**

1. Утвердить согласованный между советом МКД и ООО «УК Гранд» перечень работ по текущему ремонту на 2018 год, а именно:

- косметический ремонт подъездов №1,2,3 МКД (без межквартирных тамбуров) с предварительной сметной стоимостью – 540 тыс. руб;
- обустройство контейнерной площадки в виде монтажа подземного контейнера с благоустройством прилегающей территории стоимостью – 171 тыс. руб. (в случае невозможности согласования производства земляных работ обустройство произвести в наземном варианте с ограждением. Оставшиеся средства направить на косметический ремонт подъезда №4).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87.1% голосов, «ПРОТИВ» 6.7% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6.2% голосов.  
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принять предложение совета МКД об избрании новых членов совета дома: Гуцалова Константина Анатольевича, кв.8 и Зайцеву Анастасию Евгеньевну, кв. 21 взамен членов совета МКД Ключева П.В кв.28 (убыл на другое место жительства) и Поповой Е.Н кв.5 (отказ из-за отсутствия свободного времени).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86.3% голосов, «ПРОТИВ» 2.1% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11.6% голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять предложение ООО «УК Гранд» об утверждении размера платы за ремонт и содержание общего имущества МКД на 2018 г. состоящий из:

- услуг по содержанию 29,96 руб./м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт 5,00 руб./м<sup>2</sup>;
- платы за потребленные ресурсы на содержание общего имущества МКД рассчитанной согласно принятого решения (п.2 Протокол №1 от 22.05.2017 г.).


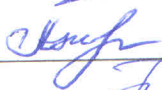

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 58.0% голосов, «ПРОТИВ» 21.2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20.8% голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

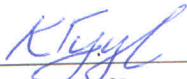

4. Принять предложение, поступившее от ООО «Торговый дом Чистая вода» об установке на территории МКД со стороны пер. Инский павильона - автомата по продаже питьевой воды со вступительным взносом 10 тыс. руб. и выплатой ежемесячной арендной платы 3 тыс. руб. на нужды МКД. Учет электрической энергии потребленной автоматом, осуществлять по прибору учета.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 46.2% голосов, «ПРОТИВ» 34.2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19.6% голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

Инициаторы ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:  Машуков Е.В. кв. 56  
 Алехина Г.В. кв. 82  
 Пахомова Е.Ю. кв. 117

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 Гуцалов К.А. кв.8  
подпись Ф И О  
 Власюк Т.В. кв. 65  
подпись Ф И О