

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, пер. Призывной, 9

«14» июня 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 9/1 от 01.08.2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2373,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания)–«16» мая 2023 года в 19-00 во дворе МКД пер. Призывной, д. 9.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений–305,8м² (12,89% голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «16» мая 2023 года – «13» июня 2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.10 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД пер. Призывной, 9 не позднее 18-00 13.06.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: «14» июня 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании–1973,47 м² или 83,16% голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрание председателем, секретарем собрания ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.
Счетную комиссию в составе собственника кв. 9 Сергеев А.Н.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли.
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.
4. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной сметной документации и утверждении стоимости работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту кровли, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
5. Принятие решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту кровли в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.
7. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
8. Принять решение о выборе собственника кв. № 9 Сергеева Александра Николаевича который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
9. Утвердить с 01.06.2023г размер платы за жилое помещение, состоящее из:
- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 27,80 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 7,50 руб./м² (в месяц).
10. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.
11. В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023г. №71-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и ст.157.3 Жилищного кодекса РФ (изменения вступят в силу с 01.09.2023г.) определить в качестве единой специализированной организации для осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме ООО «Городские Инженерные Сети».

По вопросу повестки дня:

1.Избрание председателем, секретарем собрания ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В. Счетную комиссию в составе собственника кв. 9 Сергеев А.Н.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,84 % голосов, «ПРОТИВ» 2,56 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,60 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,44 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,56 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3.Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,70 % голосов, «ПРОТИВ» 6,05 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,25 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4.Принятие решения о проведении работ по разработке проектной сметной документации и утверждении стоимости работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту кровли, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,74 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,26 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Принятие решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту кровли в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,74 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,26 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6.Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,60 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,40 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,11 % голосов, «ПРОТИВ» 12,79 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,10 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Принять решение о выборе собственника кв. № 9 Сергеева Александра Николаевича который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,63 % голосов, «ПРОТИВ» 6,03 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,34 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Утвердить с 01.06.2023г размер платы за жилое помещение, состоящее из:

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 27,80 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 7,50 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 59,74 % голосов, «ПРОТИВ» 18,83 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,43 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ).

Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,80 % голосов, «ПРОТИВ» 11,17 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,03 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023г. №71-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и ст.157.3 Жилищного кодекса РФ (изменения вступят в силу с 01.09.2023г.) определить в качестве единой специализированной организации для осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме ООО «Городские Инженерные Сети».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 78,63 % голосов, «ПРОТИВ» 6,92 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,45 % голосов.


Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



ООО «УК Гранд»

Счетная комиссия:



подпись

Сергеев Александр Николаевич

Ф И О

9

кв.