

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Юнгов, 20**

«17» июня 2019 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № б/н от 01.01.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4671,8 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «22» мая 2019 года в 19-30 во дворе МКД по ул. Юнгов, д.20

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 894,85 м<sup>2</sup>. (19,15 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «22» мая 2019 года – «16» июня 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД, не позднее 18-00 16.06.2019г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «17» июня 2019 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3087,22 м<sup>2</sup>. (66,08 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2019-2020гг. по статье «текущий ремонт»:

- Установка ограждений газона в районе 2-го подъезда – с предварительной сметной стоимостью- 20 тыс.руб.;

- Монтаж козырьков над входами в подвальные помещения – с предварительной сметной стоимостью – 30 тыс.руб.

2. Принять решение о демонтаже вторых деревянных тамбурных дверей в подъезде 1,2, без последующей замены на пластиковые (алюминиевые).

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019г.

4. Утвердить с 01.07.2019г. размер платы за жилое помещение состоящее из:

- стоимости услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 29,81 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);

- стоимости по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);

- платы за коммунальные ресурсы потребленные при содержании общего имущества МКД рассчитанные исходя из действующих нормативов потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Предоставить равное (безвозмездное) право собственников жилых помещений на пользование помещениями кладовых, расположенных на межэтажных лестничных клетках, путем предоставления лицами, занимающими данные кладовые, ключей от входных дверей остальным собственникам. Получившие право пользования кладовой обязаны соразмерно возместить стоимость потраченных средств на установку двери и других работ по оборудованию кладовой.

6. Для проведения работ по установке ограждения (забора) из расчета 209,2 п/м с устройством 2-х автоматических и 1 механических ворот, 1 калитки оборудованной электрозамком (домофоном), по периметру земельного участка МКД ул. Юнгов, 20 с предварительной сметной стоимостью 1300 тыс.руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, единовременно в квитанции за июнь 2019г. в размере 4000 руб/квартира, далее 612,50 руб/квартира в течении 20 месяцев, с 01.07.2019г. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». Сроки и очередность проведения работ согласовать с председателем совета МКД.

7. Дополнить совет МКД собственниками:

Кв.52 Токарев Е.А.

Кв.71 Короткову Е.А.

Кв.72 Тарасову Е.Ю.

8. Разрешить установку телекоммуникационного оборудования (шкаф ШПД) ПАО «Вымпел-коммуникации» для предоставления услуг «интернет». С последующим заключением договора аренды конструктивных элементов с ООО «УК Гранд».

9. Принять решение о зачислении денежных средств, полученных от сдачи в аренду конструктивных элементов МКД и иных площадей на статью «текущий ремонт».

#### По вопросу повестки дня:

1. Утверждение перечня работ на 2019-2020гг. по статье «текущий ремонт»:

- Установка ограждений газона в районе 2-го подъезда – с предварительной сметной стоимостью- 20 тыс.руб.;

- Монтаж козырьков над входами в подвальные помещения – с предварительной сметной стоимостью – 30 тыс.руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,43 % голосов, «ПРОТИВ» 14,25 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,31 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принять решение о демонтаже вторых деревянных тамбурных дверей в подъезде 1,2, без последующей замены на пластиковые (алюминиевые).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 74,83 % голосов, «ПРОТИВ» 12,28 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,90 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 58,12 % голосов, «ПРОТИВ» 21,81 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,07 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Утвердить с 01.07.2019г. размер платы за жилое помещение состоящее из:

- стоимости услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 29,81 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);

- стоимости по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м<sup>2</sup> (в месяц);

- платы за коммунальные ресурсы потребленные при содержании общего имущества МКД рассчитанные исходя из действующих нормативов потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 64,98 % голосов, «ПРОТИВ» 22,13 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,89 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Предоставить равное (безвозмездное) право собственников жилых помещений на пользование помещениями кладовых, расположенных на межэтажных лестничных клетках, путем предоставления лицами, занимающими данные кладовые, ключей от входных дверей остальным собственникам. Получившие право пользования кладовой обязаны соразмерно возместить стоимость потраченных средств на установку двери и других работ по оборудованию кладовой.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 62,46 % голосов, «ПРОТИВ» 30,55 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,99 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Для проведения работ по установке ограждения (забора) из расчета 209.2 п/м с устройством 2-х автоматических и 1 механических ворот, 1 калитки оборудованной электрозамком (домофоном), по периметру земельного участка МКД ул.Юнгов,20 с предварительной сметной стоимостью 1300 тыс.руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, единовременно в квитанции за июнь 2019г. в

размере 4000 руб/квартира, далее 612,50 руб/квартира в течении 20 месяцев, с 01.07.2019г. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». Сроки и очередность проведения работ согласовать с председателем совета МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 68,21 % голосов, «ПРОТИВ» 26,53 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,26 % голосов.  
Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Дополнить совет МКД собственниками:

Кв.52 Токарев Е.А.

Кв.71 Короткову Е.А.

Кв.72 Тарасову Е.Ю.

Собственники помещений РЕШИЛИ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 55,72 % голосов, «ПРОТИВ» 10,83 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,44 % голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Разрешить установку телекоммуникационного оборудования (шкаф ШПД) ПАО «Вымпел-коммуникации» для предоставления услуг «интернет». С последующим заключением договора аренды конструктивных элементов с ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 63,56 % голосов, «ПРОТИВ» 16,36 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,09 % голосов.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Принять решение о зачислении денежных средств, полученных от сдачи в аренду конструктивных элементов МКД и иных площадей на статью «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 80,09 % голосов, «ПРОТИВ» 6,92 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,99 % голосов.  
Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_

подпись

Новик Р.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Кв 18 \_\_\_\_\_  
подпись

подпись

Торжмеева О.В.

Ф И О

Кв.

Кв 26 \_\_\_\_\_  
подпись

подпись

Ромашова И.Ю.

Ф И О

Кв.

