

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, переулок ЗАСЫПНОЙ, 10**

«01» мая 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений:  
Сухопаров Н.А. пер. Засыпной, 10 кв. 11.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 4 814,1 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «13» апреля 2017 года.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 465,95 м<sup>2</sup>. (9,67 % голосов), Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – с «14» апреля 2017 г. по «30» апреля 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной 10, кв.11, не позднее 18-00 30.04.2017г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки дня заочного голосования: «01» мая 2017 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2732,23 м<sup>2</sup>. (56,75 % голосов).

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2017-2018 гг. по статье «текущий ремонт»:

- Косметический ремонт подъезда № 2 с предварительной сметной стоимостью - 220 тыс.руб.;
- Монтаж тамбурной двери с предварительной сметной стоимостью – 55 тыс.руб.;
- Монтаж общедомового прибора учета холодного водоснабжения с предварительной сметной стоимостью – 120 тыс.руб.;
- Непредвиденные расходы – 20 тыс.руб.

2. Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016г.

3. Принятие решения о подачи заявки на включение дворовой территории МКД № 10 по пер.Засыпному и проезда к нему на 2017-2020 годы, в муниципальную программу «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы» в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды», с проведением работ в 2017-2018гг.

4. Утверждение на 2017г. дополнительного перечня работ по благоустройству – ремонт проезда к МКД по пер.Засыпному №№ 8,8А,10,12А,14А с устройством парковки (парковочных мест), с предварительной сметной стоимостью 3 221 тыс.руб.

5. Утверждение на 2018г. минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории – ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка

скамеек, урн. Дополнительного перечня работ по благоустройству – ремонт и (или) устройство тротуаров, входов в подъезды, устройство парковок, детских, спортивных площадок.

6. Утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории, локально-сметного расчета.

7. Наделить полномочиями председателя совета МКД – Н.А. Сухопарова на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

8. Определение доли финансового участия (софинансирования) не более 10% от сметной стоимости (45000 руб.) на мероприятие дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в 2017г. – ремонт проезда к МКД по пер.Засыпному №№ 8,8А,10,12А,14А с устройством парковки (парковочных мест). Денежные средства взимаются с суммы платежей в счет средств текущего ремонта МКД.

9. Определение доли финансового участия (софинансирования) не более 10% от сметной стоимости на мероприятие дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в 2018г. – ремонт и (или) устройство тротуаров, входов в подъезды, устройство парковок, детских, спортивных площадок. Денежные средства взимаются с суммы платежей в счет средств текущего ремонта МКД.

10. Установить в подъездах, на первых этажах, а также по периметру МКД, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств специализированной организации. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб/квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд».

#### **По вопросам повестки дня собственники помещений решили:**

1. Утвердить перечень работ на 2017-2018 гг. по статье «текущий ремонт»:

- Косметический ремонт подъезда № 2 с предварительной сметной стоимостью - 220 тыс.руб.;

- Монтаж тамбурной двери с предварительной сметной стоимостью – 55 тыс.руб.;

- Монтаж общедомового прибора учета холодного водоснабжения с предварительной сметной стоимостью – 120 тыс.руб.;

- Непредвиденные расходы – 20 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 52,41 % голосов, «ПРОТИВ» 7,52 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40,07 % голосов.

#### **Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. Включить в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 70,76 % голосов, «ПРОТИВ» 13,13 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,11 % голосов.

#### **Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



3. Принять решения о подаче заявки на включение дворовой территории МКД № 10 по пер. Засыпному и проезда к нему на 2017-2020 годы, в муниципальную программу «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы» в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды», с проведением работ в 2017-2018гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,49% голосов, «ПРОТИВ» 2,51 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0% голосов.  
**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Утвердить на 2017г. дополнительный перечень работ по благоустройству – ремонт проезда к МКД по пер.Засыпному №№ 8,8А,10,12А,14А с устройством парковки (парковочных мест), с предварительной сметной стоимостью 3 221 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,44 % голосов, «ПРОТИВ» 7,41 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,14 % голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. Утвердить на 2018г. минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории – ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн. Дополнительный перечень работ по благоустройству – ремонт и (или) устройство тротуаров, входов в подъезды, устройство парковок, детских, спортивных площадок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,26 % голосов, «ПРОТИВ» 2,50 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,23 % голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. Утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории, локально-сметный расчет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,36 % голосов, «ПРОТИВ» 2,50 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,13 % голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. Наделить полномочиями председателя совета МКД – Н.А. Сухопарова на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,76 % голосов, «ПРОТИВ» 0,0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,24 % голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. Определить долю финансового участия (софинансирования) не более 10% от сметной стоимости (45000 руб.) на мероприятие дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в 2017г. – ремонт проезда к МКД по пер.Засыпному №№ 8,8А,10,12А,14А с устройством парковки (парковочных мест). Денежные средства взимаются с суммы платежей в счет средств текущего ремонта МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,96 % голосов, «ПРОТИВ» 5,64 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,39 % голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

9. Определить долю финансового участия (софинансирования) не более 10% от сметной стоимости на мероприятие дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории

в 2018г. – ремонт и (или) устройство тротуаров, входов в подъезды, устройство парковок, детских, спортивных площадок. Денежные средства взимаются с суммы платежей в счет средств текущего ремонта МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,77 % голосов, «ПРОТИВ» 3,14% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,09% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

10. Установить в подъездах, на первых этажах, а также по периметру МКД, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств специализированной организации. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб/квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 62,70 % голосов, «ПРОТИВ» 0,63% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,67% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_ Сухопаров Н.А.  
подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>_____</u> подпись	<u>Муров И И</u> Ф И О	<u>52</u> кв.
<u>_____</u> подпись	<u>Рубини Ч.А</u> Ф И О	<u>47</u> кв.