

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, пер. Засыпной,8

«13» апреля 2021 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 8/1 от 16.11.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7250,45 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «22» марта 2021 года в 19-30 во дворе МКД пер. Засыпной,8.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 125,63 м² (1,73 % голосов), Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «22» марта 2021 года – «12» апреля 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер. Засыпной,8, не позднее 18-00 12.04.2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «13» апреля 2021 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3670,27 м² или 50,62 % голосов.

Кворум – **ИМЕЕТСЯ,** общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания собственника кв. 77 Сачакову А. Е.
2. Принять решение об участии в 2021 году в муниципальной программе «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» (постановление администрации города от 13.03.2015 № 856) для получения муниципального гранта по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории (устройство детского городка, качелей, скамеек). Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в Администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений на общих собраниях, одновременно проводимых в МКД пер. Засыпной, 8, 8а, 10.
3. Принять решение о доле софинансирования работ по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории МКД собственниками помещений в размере 55,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств софинансирования определить средства, полученные за счет единовременного дополнительного сбора в размере 1900,00 руб./квартира. В случае нехватки денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». Дополнительный сбор выставить в платежном документе, в месяце, следующем после включения заявки в муниципальную программу.
4. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирных домов пер. Засыпной 8, 8а, 10 пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
5. Утверждение с 01.05.2021 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
 - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 29,60 руб./м²
 - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м²
6. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт», а именно:

- Замена 2-х канализационных выпусков с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб.
- Восстановление отмостки МКД подъезд 1 (обратная сторона) с предварительной сметной стоимостью – 60 тыс. руб.
- Замена дверей выходов на кровлю в подъездах 1, 3 с предварительной сметной стоимостью – 40 тыс. руб.
- Обустройство контейнерной площадки для сбора ТКО и КГМ с предварительной сметной стоимостью – 80 тыс. руб.

По вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания собственника кв. 77 Сачакову А. Е.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,27 % голосов, «ПРОТИВ» 5,16 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,57 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принять решение об участии в 2021 году в муниципальной программе «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» (постановление администрации города от 13.03.2015 № 856) для получения муниципального гранта по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории (устройство детского городка, качелей, скамеек). Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в Администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений на общих собраниях, одновременно проводимых в МКД пер. Засыпаной, 8, 8а, 10.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,15 % голосов, «ПРОТИВ» 12,73 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,12 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять решение о доле софинансирования работ по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории МКД собственниками помещений в размере 55,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств софинансирования определить средства, полученные за счет единовременного дополнительного сбора в размере 1900,00 руб./квартира. В случае нехватки денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». Дополнительный сбор выставить в платежном документе, в месяце, следующем после включения заявки в муниципальную программу.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 59,06 % голосов, «ПРОТИВ» 23,90 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,04 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирных домов пер. Засыпаной 8, 8а, 10 пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 73,11 % голосов, «ПРОТИВ» 14,11 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,77 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утверждение с 01.05.2021 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 29,60 руб./м²
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м²

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,69 % голосов, «ПРОТИВ» 20,61 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,69 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт», а именно:

- Замена 2-х канализационных выпусков с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб.
- Восстановление отмостки МКД подъезд 1 (обратная сторона) с предварительной сметной стоимостью – 60 тыс. руб.

- Замена дверей выходов на кровлю в подъездах 1, 3 с предварительной сметной стоимостью – 40 тыс. руб.


- Обустройство контейнерной площадки для сбора ТКО и КГМ с предварительной сметной стоимостью – 80 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75,24 % голосов, «ПРОТИВ» 11,59 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,18 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания:  Сачакова А.Е. 77
подпись ф.и.о кв.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:  ООО «УК Гранд»
подпись

