

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, пер. Призывной, 9

«21» июля 2021 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 9/1 от 01.08.2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2373,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) – «05» июля 2021 года в 19-30 во дворе МКД пер. Призывной, д. 3.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 587,83 м² (24,76% голосов), Приложение 1.
Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «05» июля 2021 года – «20» июля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.5 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД пер. Призывной, 9 не позднее 18-00 20.07.2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «21» июля 2021 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1296,93 м² или 54,65% голосов.

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Уполномочить ООО «УК Гранд» на заключение соглашения с администрацией города на получение субсидии на благоустройство дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы».

2. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Принять решение о выборе собственника кв. 51 пер. Призывной, 3 Евстратову Е.Л и собственника кв. 9 пер. Призывной, 9 Сергеев А.Н которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

4. Утвердить с 01.08.2021 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 29,31 руб./м²
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 6,00 руб./м²

По вопросу повестки дня:

1. Уполномочить ООО «УК Гранд» на заключение соглашения с администрацией города на получение субсидии на благоустройство дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **100** % голосов, «ПРОТИВ» **0,00** % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00** % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **87,06** % голосов, «ПРОТИВ» **12,94** % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00** % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять решение о выборе собственника кв. 51 пер. Призывной, 3 Евстратову Е.Л и собственника кв. 9 пер. Призывной, 9 Сергеев А.Н которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **100** % голосов, «ПРОТИВ» **0,00** % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00** % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Утвердить с 01.08.2021 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 29,31 руб./м²
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 6,00 руб./м²

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **85,69** % голосов, «ПРОТИВ» **14,31** % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00** % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

подпись

_____ ООО «УК Гранд»

