

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, пер. Призывной, дом № 15

г. Хабаровск

«18» марта 2023 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место проведения: Детский клуб «Галактика», пер. Призывной, дом № 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 марта 2023 г. в 10:00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 12:00 часов 12 марта 2023 г. по 19:00 часов 17 марта 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (в почтовые ящики квартир №№ 14 и 65) 19:00 часов 17 марта 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: в 13:00 часов 18 марта 2023 г., г. Хабаровск, пер. Призывной, дом № 1, Детский клуб «Галактика».

Общее собрание собственников помещений в МКД создано по инициативе Айринг Ирины Николаевны, собственника кв. 65 (Свидетельство о государственной регистрации права № 27:23:0030406:715-27/020/2021-9 от 15.03.2021).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4245,6 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, обладающие **2889,75** кв.м. количеством голосов, что составляет **68,06%**. Решения собственников помещений, представленные в письменном виде, прилагаются к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда-ДВ» – путем очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утвердить состав счѐтной комиссии для подведения итогов голосования.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, пер. Призывной, дом 15:
 - 4.1. – смена способа на управление управляющей компанией
 - 4.2. – продолжить управление ТСЖ.
5. Заключить договор на управление многоквартирным домом № 15 по переулку Призывному с Управляющей компанией ООО «Гранд» (ИНН 2721195409).
6. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с ТСЖ «Надежда-ДВ» технической и иной документации на многоквартирный дом, пер. Призывной, 15.
7. Выбрать уполномоченное лицо на подписание договора с Управляющей компанией ООО «УК Гранд».
8. Выбрать в члены правления ТСЖ «Надежда-ДВ» (в случае кворума по п.4.2) или совет дома (в случае кворума по п.4.1) представителей 1 и 2 подъездов.
9. Утвердить состав ревизионной комиссии.
10. Провести аудиторскую проверку деятельности ТСЖ «Надежда-ДВ» за период с 2020 по 2022 год путем привлечения сторонней организации за счет средств ТСЖ.
11. Утвердить порядок голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем заполнения листа голосования (решение).
12. Разместить результаты голосования на информационных досках в 1 и 2 подъездах дома № 15 по переулку Призывному.
13. Определить место хранения решений собственников, оформленных в письменном виде, протокола внеочередного общего собрания собственников, проведенного в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Хабаровск, пер. Призывной, дом 15, кв. 65.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ТСЖ «Надежда-ДВ» путем очно-заочного голосования.

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2838,75	98,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51,00	0,8
ИТОГО	2 889,75	100

По 1 вопросу постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».

Вопрос 2. Избрать председателем собрания Калиниченко Дмитрия Владимировича, секретарем собрания Айринг Ирину Николаевну.

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2838,75	98,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51	0,8
ИТОГО	2 889,75	100

По вопросу 2 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».

Вопрос 3. Утвердить состав счётной комиссии для подведения итогов голосования в количестве 4-х человек: Новиков А.М. (кв. 25), Журавлева Н.Г. (кв. 41), Чергейко Е.В. (кв. 60), Айринг И.Н. (кв. 65).

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2889,75	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2889,75	100

По вопросу 3 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».

Вопрос 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, пер. Призывной, дом 15.

4.1. Смена способа на управление управляющей компанией

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2276,45	78,78
ПРОТИВ	469,35	16,24
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	143,95	4,98
ИТОГО	2889,75	100

По вопросу 4.1 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».

4.2. Продолжить управление ТСЖ.

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	613,30	21,22
ПРОТИВ	1852,17	64,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	424,28	14,69
ИТОГО	2 889,75	100

По вопросу 4.2 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «НЕ ПРИНЯТО»

Вопрос 5. Заключить договор на управление многоквартирным домом № 15 по переулку Призывному с Управляющей компанией ООО «Гранд» (ИНН 2721195409).

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2276,45	78,78
ПРОТИВ	100,70	3,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	512,6	17,74
ИТОГО	2 889,75	100

По вопросу № 5 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО»

Вопрос 6. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с ТСЖ «Надежда-ДВ» технической и иной документации на многоквартирный дом, пер. Призывной, 15.

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2276,45	78,78
ПРОТИВ	100,70	3,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	512,6	17,74
ИТОГО	2 889,75	100

По вопросу № 6 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО»

Вопрос 7. Выбрать уполномоченным лицом на подписание договора с Управляющей компанией ООО «УК Гранд» Остапенко Ольгу Станиславовну (кв. 57).

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2276,45	78,78
ПРОТИВ	100,70	3,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	512,6	17,74
ИТОГО	2 889,75	100

По вопросу № 7 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».

Вопрос 8. Выбрать в члены правления ТСЖ «Надежда-ДВ» (в случае кворума по п.4.2) или совет дома (в случае кворума по п.4.1) представителей 1 и 2 подъездов.

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Решение
1. Голубев В.В. (кв. 7)	2240,03	73,37	576,35	ПРИНЯТО
2. Чиркин В.В. (кв. 16)	1912,10	341,05	636,6	ПРИНЯТО
3. Новиков А.М. (кв. 25)	2296,20	50,40	543,15	ПРИНЯТО
4. Юрьев В.М. (кв. 37)	1680,93	473,25	735,57	ПРИНЯТО
5. Тимофеев С.Н (кв. 59)	2414,90	0	474,85	ПРИНЯТО
5. Чергейко В.И. (кв. 60)	2415,00	68,70	406,05	ПРИНЯТО
6. Айринг И.Н. (кв. 65)	2381,95	118,60	389,2	ПРИНЯТО
7. Чугуев М.В. (кв. 71)	2381,85	0	507,9	ПРИНЯТО

По вопросу № 8 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».

Вопрос 9. Утвердить состав ревизионной комиссии: Калиниченко Дмитрий Владимирович (кв. 14), Чугуева Анна Владимировна (кв. 71).

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1801,22	62,33
ПРОТИВ	96,23	3,33
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	992,3	34,34
ИТОГО	2 889,75	100

По вопросу № 9 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».

Вопрос 10. Провести аудиторскую проверку деятельности ТСЖ «Надежда-ДВ» за период с 2020 по 2022 год путем привлечения сторонней организации за счет средств ТСЖ.

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1505,60	52,10
ПРОТИВ	451,60	15,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	932,55	32,27
ИТОГО	2 889,75	100

По вопросу № 10 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».

Вопрос 11. Утвердить порядок голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем заполнения листа голосования (решение).

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2813,50	97,36
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,25	2,64
ИТОГО	2 889,75	100

По вопросу № 11 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».

Вопрос 12. Разместить результаты голосования на информационных досках в 1-м и 2-м подъездах дома № 15 по переулку Призывному.

Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2864,50	99,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	25,25	0,87
ИТОГО	2 889,75	100

По вопросу № 12 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».

Вопрос 13. Определить место хранения решений собственников, оформленных в письменном виде, протокола внеочередного общего собрания собственников, проведенного в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Хабаровск, пер. Призывной, дом 15, кв. 65.

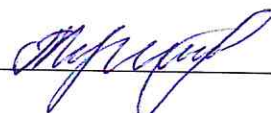
Решение	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2782,10	96,28
ПРОТИВ	50,30	1,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	57,35	1,98
ИТОГО	2 889,75	100

По вопросу № 13 постановили «УТВЕРДИТЬ», решение «ПРИНЯТО».


Председатель собрания:

Ф.И.О. Кашингерко Д.В. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Алехина И.И. подпись 

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. Чернейко С.В. подпись 

Ф.И.О. Алехина И.И. подпись 

Ф.И.О.  подпись Курбатова Н.В.

Ф.И.О. Кашингерко Д.В. подпись 

Невский С.И. 