

ПРОТОКОЛ № 1

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, пер. Засыпной,10**

«12» апреля 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 10/1 от 16.11.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4816,4 м².**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%.**

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - **«31» марта 2023 года в 19-00 во дворе МКД.**

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – **60,5 м² (1,26 % голосов),** Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – **«31» марта 2023 года – «10» апреля 2023г.**

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.10 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер. Засыпной,10, не позднее 18-00 10.04.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: **«12» апреля 2023 г.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2462,89 м² или 51,14 %** голосов.

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1.Принять решение об участии в 2023 г. в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории МКД № 8, 8а, 10 по пер. Засыпному в г. Хабаровске в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 13.03.2015 № 856 «О предоставлении муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий».

Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по соответствующим вопросам повестки общего собрания собственниками помещений на общих собраниях, одновременно проводимых в МКД № 8, 8а, 10 по пер. Засыпному в г. Хабаровске.

2.Принять решение о доле софинансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений МКД № 10 по пер. Засыпному в размере 51,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств софинансирования определить средства, полученные за счет дополнительного целевого сбора в размере 825,00 руб./квартира, выставляемого в платежном документе ООО «УК Гранд» в течении 2-х месяцев. В случае нехватки денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств дополнительного целевого сбора в полном объеме, остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». Дополнительный целевой сбор выставлять в платежном документе ООО «УК Гранд» с месяца, следующего за месяцем включения заявки в муниципальную программу.

3.Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД № 8, 8а, 10 по пер. Засыпному пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений каждого МКД.

4.Утвердить с 01.04.2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 27,70 руб./м²

- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 6,00 руб./м²

5. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ).

Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

По вопросу повестки дня:

1. Принять решение об участии в 2023 г. в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории МКД № 8, 8а, 10 по пер. Засыпному в г. Хабаровске в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 13.03.2015 № 856 «О предоставлении муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий».

Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по соответствующим вопросам повестки общего собрания собственниками помещений на общих собраниях, одновременно проводимых в МКД № 8, 8а, 10 по пер. Засыпному в г. Хабаровске.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,50 % голосов, «ПРОТИВ» 7,06 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,44 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принять решение о доле софинансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений МКД № 10 по пер. Засыпному в размере 51,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств софинансирования определить средства, полученные за счет дополнительного целевого сбора в размере 825,00 руб./квартира, выставляемого в платежном документе ООО «УК Гранд» в течении 2-х месяцев. В случае нехватки денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств дополнительного целевого сбора в полном объеме, остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». Дополнительный целевой сбор выставлять в платежном документе ООО «УК Гранд» с месяца, следующего за месяцем включения заявки в муниципальную программу.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75,89 % голосов, «ПРОТИВ» 24,11 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД № 8, 8а, 10 по пер. Засыпному пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений каждого МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75,29 % голосов, «ПРОТИВ» 12,59 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,12 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Утвердить с 01.04.2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 27,70 руб./м²
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 6,00 руб./м²

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 64,51 % голосов, «ПРОТИВ» 21,32 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,17 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ).

Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,14 % голосов, «ПРОТИВ» 15,37 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,49 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



Новик Р.В.