

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 191

«17» апреля 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В. действующего на основании «Договора управления» №191/2 от 01.09.2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2889,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «20» марта 2023 года – «16» апреля 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.10 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД, не позднее 18-00 16.04.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «17» апреля 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1521,34 м². (52,65 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хабавоттранс ДВ» с 01.05.2023 г.

2. Утвердить с 01.04.2023 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 28,00 руб./м²
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м²

3. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно ремонту автоматики ворот на въезде в дворовую территорию с предварительной сметной стоимостью работ 85 000 рублей.

По вопросам повестки дня:

1. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хабавоттранс ДВ» с 01.05.2023 г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 80,97 % голосов, «ПРОТИВ» 3,67 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,36 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. Утвердить с 01.04.2023 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 28,00 руб./м²
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м²

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 55,90 % голосов, «ПРОТИВ» 30,32 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,78 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно ремонту автоматики ворот на въезде в дворовую территорию с предварительной сметной стоимостью работ 85 000 рублей.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 68,91 % голосов, «ПРОТИВ» 11,29 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,79 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



Новик Р.В.

подпись