

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Служебная,3

«18» февраля 2020 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № б/н от 01.08.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3665,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «01» февраля 2020 года в 11-00 во дворе МКД ул. Служебная, д.3

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 395,15 м². (10,78 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «01» февраля 2020 года – «16» февраля 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.5 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД ул. Служебная,3, не позднее 18-00 16.02.2020г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «16» февраля 2020 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3081,95 м². (84,08 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания собственника кв. 21 Терехова В.А.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Р.Ф:
кв.45 Якубанец Н.А.
кв.47 Познанский В.В.
кв.54 Петренко А.В.
кв.58 Палей А.Г.
кв.48 Григорьев И.А.
3. Принять решение о расторжении заключённого собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора электроснабжения с 01.03.2020г.
4. Утверждение перечня работ на 2020 г по статье «текущий ремонт»:
 - 4.1 Ремонт отмостки и благоустройство входа в подъезд – с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб.;
 - 4.2 Омолаживающая подрезка деревьев - с предварительной сметной стоимостью 50 тыс. руб.;
 - 4.3 Ремонт мусорокамеры - с предварительной сметной стоимостью 50 тыс. руб.;
 - 4.4 Замена 2-х выпусков канализации - с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб.;
 - 4.5 Замена элеваторного узла - с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб.

По вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания собственника кв. 21 Терехова В.А.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**
2. Выбрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Р.Ф:
кв.45 Якубанец Н.А.
кв.47 Познанский В.В.
кв.54 Петренко А.В.
кв.58 Палей А.Г.
кв.48 Григорьев И.А.
Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,00 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,00 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять решение о расторжении заключённого собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора электроснабжения с 01.03.2020г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 35,58 % голосов, «ПРОТИВ» 54,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,42 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

4. Утверждение перечня работ на 2020 г по статье «текущий ремонт»:

4.1 Ремонт отмостки и благоустройство входа в подъезд – с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб.;

4.2 Омолаживающая подрезка деревьев - с предварительной сметной стоимостью 50 тыс. руб.;

4.3 Ремонт мусорокамеры - с предварительной сметной стоимостью 50 тыс. руб.;

4.4 Замена 2-х выпусков канализации - с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб.;

4.5 Замена элеваторного узла - с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания: _____

подпись

Терехова В.А.

ф.и.о

21

кв.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

подпись

ООО «УК Гранд»

