

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Павловича,5

«21» октября 2020 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 5/1 от 01.09.2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4246,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «24» сентября 2020 года в 19-00 во дворе МКД по ул. Павловича, д.5.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 327,6 м². (7,71% голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «24» сентября 2020 года – «20» октября 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД ул. Павловича,5, не позднее 18-00 20.10.2020г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «20» октября 2020 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2345,61м². (55,24% голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ на 2020-2021 г по статье «текущий ремонт»:

- Монтаж видеонаблюдения – с предварительной сметной стоимостью 110 тыс. руб;

2. Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.11.2020г в размере:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в МКД – 29,85 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в МКД – 3,00 руб./м² (в месяц).

3. Выбрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

кв. 5 Пилипейко Н.П

кв. 48 Петренко А.Ю

кв. 65 Уза О.И

кв. 80 Ханукова С.Г

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Для проведения работ по благоустройству (асфальтированию) парковки, с предварительной сметной стоимостью 2,5 млн. руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 460 руб./квартира, в месяц, в течении 12 месяцев. Сбор денежных средств, а также работы произвести только в случае утверждения данного вида работ на общих собраниях МКД ул. Павловича, 5, 5/1, 5/2, 5/3. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт» пропорционально площадям МКД.

6. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением.

7. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада с утеплением

8. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

9. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

10. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада с утеплением в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно

допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

11. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

12. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

13. Принять решение о выборе собственника кв. № 80 Ханукову Светлану Геннадьевну, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020г.

По вопросу повестки дня:

1. Утверждение перечня работ на 2020-2021 г по статье «текущий ремонт»:

- Монтаж видеонаблюдения – с предварительной сметной стоимостью 110 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,55% голосов, «ПРОТИВ» 7,67% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,78% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.11.2020г в размере:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в МКД – 29,85 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в МКД – 3,00 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72,10% голосов, «ПРОТИВ» 15,25% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,65% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

кв. 5 Пилипейко Н.П

кв. 48 Петренко А.Ю

кв. 65 Уза О.И.

кв. 80 Ханукова С.Г

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,20% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,80% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,98% голосов, «ПРОТИВ» 13,90% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,11% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Для проведения работ по благоустройству (асфальтированию) парковки, с предварительной сметной стоимостью 2,5 млн. руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 460 руб./квартира, в месяц, в течении 12 месяцев. Сбор денежных средств, а также работы произвести только в случае утверждения данного вида работ на общих собраниях МКД ул. Павловича, 5, 5/1, 5/2, 5/3. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт» пропорционально площадям МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 52,43% голосов, «ПРОТИВ» 39,16% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,42% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,24% голосов, «ПРОТИВ» 4,93 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,83% голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада с утеплением

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,42% голосов, «ПРОТИВ» 7,75% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,83% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 69,18 % голосов, «ПРОТИВ» 17,56% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,26% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,56% голосов, «ПРОТИВ» 8,41% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,02% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада с утеплением в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 78,94 % голосов, «ПРОТИВ» 5,64% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,42% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 67,20% голосов, «ПРОТИВ» 10,53% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,27% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 51,11 % голосов, «ПРОТИВ» 27,27% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,63% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. Принять решение о выборе собственника кв. № 80 Ханукову Светлану Геннадьевну, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 70,60% голосов, «ПРОТИВ» 18,18% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,23% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 67,16 % голосов, «ПРОТИВ» 16,73% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,11% голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



ООО «УК Гранд»