

ПРОТОКОЛ № 14А/3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, переулок ЗАСЫПНОЙ, 14А

«26» октября 2015 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Трахимчик С.И.
пер. Засыпной, 14А кв. 82.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 12123,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «16» октября 2015 года.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 696,8 м². (5,7 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «17» октября 2015 года – «25» октября 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной 14А, кв.82, не позднее 18-00 25.10.2015г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «26» октября 2015 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 6302,10 м². (51,98 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с АО «Славянка» технической документации на многоквартирный дом в соответствии с п. 18. Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.
2. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по взысканию с АО «Славянка» не использованных денежных средств на ремонт и содержание жилья, перечислению данных денежных средств на расчетный счет ООО «Управляющая компания Гранд» для дальнейшего использования на ремонт и содержание МКД.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с учетом технического состояния и предложений собственников на 2016 год:
 - работы по вводу в эксплуатацию лифтового оборудования 4-го, 5-го подъездов с предварительной сметной стоимостью – 250 тыс. руб.;
 - монтаж ограждений тротуара вдоль дома с предварительной сметной стоимостью – 80 тыс. руб.;
 - работы по заделки температурного шва между п.3,4 с предварительной сметной стоимостью – 40 тыс. руб.;
 - работы по ремонту межпанельных швов с предварительной сметной стоимостью – 200 тыс. руб.;
 - непредвиденные расходы (ремонт кровли, электромонтажные работы, оформление границ земельного участка) – 150 тыс. руб.
4. Предоставить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152 ФЗ «О предоставлении данных».
5. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409):
 - провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;
 - оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня о наделении ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с АО «Славянка» технической документации на многоквартирный дом в соответствии с п. 18. Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,91 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,09 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня о наделении ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по взысканию с АО «Славянка» не использованных денежных средств на ремонт и содержание жилья, перечислению данных денежных средств на расчетный счет ООО «Управляющая компания Гранд» для дальнейшего использования на ремонт и содержание МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,91 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,09 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с учетом технического состояния и предложений собственников на 2016 год:

- работы по вводу в эксплуатацию лифтового оборудования 4-го, 5-го подъездов с предварительной сметной стоимостью – 250 тыс. руб.;
- монтаж ограждений тротуара вдоль дома с предварительной сметной стоимостью – 80 тыс. руб.;
- работы по заделки температурного шва между п.3,4 с предварительной сметной стоимостью – 40 тыс. руб.;
- работы по ремонту межпанельных швов с предварительной сметной стоимостью – 200 тыс. руб.;
- непредвиденные расходы (ремонт кровли, электромонтажные работы, оформление границ земельного участка) – 150 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,98 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,02 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня - предоставить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152 ФЗ «О предоставлении данных».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,43 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,57 % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409):

- провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;
- оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,91 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,09 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

подпись

Трахимчик С.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

подпись

подпись

ФИО

ФИО

кв.

кв.