

ПРОТОКОЛ № 14А/3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, переулок ЗАСЫПНОЙ, 14А

«01» июня 2016 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Важнина А.В., пер. Засыпной, 14А кв. 121. действующего на основании свидетельства о регистрации права №27-27-01/120/2012-718.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 12 123,70 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «10» мая 2016 года в 19-30.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 85,31 м². (0,7 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОВОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «11» мая 2016 года – «31» мая 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной 14А, кв.121, не позднее 18-00 31.05.2016г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «01» июня 2016 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 6265,90 м². (51,68 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОВОЧНО.

Повестка дня:

1. Утвердить дополнительный перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с учетом технического состояния и предложений собственников на 2016 год:
- установить общедомовой прибор учета коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения, с предварительной сметной стоимостью - 475 тыс. руб. Для производства вышеуказанных работ произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 5,6 руб. на 1 м². общей площади жилого помещения в месяц, в течении 7 (семи) месяцев, со дня принятия настоящего решения. Работы выполнить в течении 2-х месяцев с момента принятия решения;
2. Наделить полномочиями Совет МКД осуществлять принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.
3. Расторгнуть договор на предоставление услуги «Коллективная антенна (техническое обслуживание)» с ООО Управляющая компания «Домоуправление» (ИНН 2721182400) с 01.02.2016г., и наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по заключению договоров на предоставление данной услуги с 01.02.2016г.
4. Расторгнуть договор на предоставление услуги по установке и техническому обслуживанию домофона с ИП Шириновой Анной Артуровной (ИНН 272385465600) с 01.04.2016г. и наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по заключению договора на предоставление данной услуги с 01.04.2016г.
5. Установить в подъездах, на первых этажах, а также в кабинах лифтов, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств управляющей организации ООО «УК Гранд». Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб/квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд».

По вопросам повестки дня:

1. Утвердить дополнительный перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с учетом технического состояния и предложений собственников на 2016 год:

- установить общедомовой прибор учета коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения, с предварительной сметной стоимостью - 475 тыс. руб. Для производства вышеуказанных работ произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 5,6 руб. на 1 м2. общей площади жилого помещения в месяц, в течении 7 (семи) месяцев, со дня принятия настоящего решения. Работы выполнить в течении 2-х месяцев с момента принятия решения;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,02 % голосов, «ПРОТИВ» 2,89 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,14 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Наделить полномочиями Совет МКД осуществлять принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,33 % голосов, «ПРОТИВ» 5,87 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,10 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Расторгнуть договор на предоставление услуги «Коллективная антенна (техническое обслуживание)» с ООО Управляющая компания «Домоуправление» (ИНН 2721182400) с 01.02.2016г., и наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по заключению договоров на предоставление данной услуги с 01.02.2016г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,07 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,93 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Расторгнуть договор на предоставление услуги по установке и техническому обслуживанию домофона с ИП Шириновой Анной Артуровной (ИНН 272385465600) с 01.04.2016г. и наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) по заключению договора на предоставление данной услуги с 01.04.2016г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,38 % голосов, «ПРОТИВ» 2,89 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,49 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Установить в подъездах, на первых этажах, а также в кабинах лифтов, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств управляющей организации ООО «УК Гранд». Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб/квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,21 % голосов, «ПРОТИВ» 7,96 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,28 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

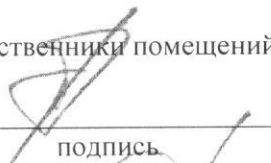
Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



Важнина А.В.

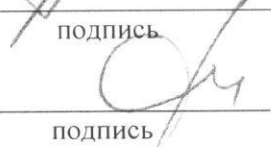
подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



подпись

Гвоздевский Р. В. кв. 181



подпись

Трахимчик С.И. кв. 82