

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Юнгов, 20

«31» октября 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Выходцев С.Ю., ул. Юнгов, 20 кв. 20 действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27:23:0050311:122-27/001/2017-1 от 05.07.2017 г. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4676,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «29» сентября 2017 года в 19-00 во дворе МКД ул. Юнгов, 20.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 1073,01 м². (22,94 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «30» сентября 2017 года – «27» октября 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, ул. Юнгов, 20 кв. 20, или в офис ООО «УК Гранд» ул. Краснореченская, 189 не позднее 18-00 27.10.2017 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «31» октября 2017 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2450,36 м². (52,39 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Включить в состав совета МКД собственника кв. 20 Выходцева Сергея Юрьевича (в лице представителя по Доверенности Крикухиной Алены Сергеевны).
2. Избрать председателя из числа членов совета МКД, путем решения советом МКД с изданием протокола.
3. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» от имени собственников на заключение договоров аренды мест общего пользования на межэтажных лестничных клетках, для использования в качестве кладовой и утвердить размер арендной платы в размере 300 руб. за помещений кладовой в месяц. Доходы от данных договоров направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Обязать арендатора выполнить работы по выносу радиатора подъездного отопления за свой счет.
4. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409):
 - провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта.
 - оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ, за счет средств текущего ремонта.
 - уполномоченным лицом для подачи документов назначить главного инженера ООО «УК Гранд» Олейникова В.А.
5. Утверждение перечня работ на 2017-2018 г по статье «текущий ремонт»:
 - Монтаж 2-х пластиковых (алюминиевых) тамбурных дверей п. 1,2 – с предварительной сметной стоимостью – 120 тыс. руб;
 - замена входных подъездных дверей п. 1,2 на металлические с полимерным покрытием – с предварительной сметной стоимостью – 120 тыс. руб;
 - изготовление и монтаж 90 п/м. ограждений газонов – с предварительной сметной стоимостью – 70 тыс. руб;
6. Исходя из «Правил благоустройства городского округа «Город Хабаровск» от 26 декабря 2008 года N 721». Принять решение об омоложении, обрезки, сносе деревьев, находящихся на придомовой территории МКД ул. Юнгов, 20 в количестве 15 шт. Наделить главного инженера ООО «УК Гранд» Олейникова В.А. полномочиями, согласования проектно-сметной документации по озеленению дворовой территории, по сбору и направлению документов в управление по охране окружающей среды и природных ресурсов, администрации г. Хабаровска, принятию решений для организации насаждений, сноса, омоложения, подрезки деревьев, в количестве пятнадцати деревьев и кустарников, находящихся в границах земельного участка МКД ул. Юнгов 20, на период с 2017 по 2018 гг.
7. Произвести работы по подключению наружного освещения (опоры освещения по периметру придомовой территории), затраты на подключение произвести за счет статьи «текущий ремонт». При этом плату за содержание и потребленную электроэнергию внести в состав платы за содержание и ремонт МКД в размере 0,3 рубля/м².

По вопросам повестки дня:

1. Включить в состав совета МКД собственника кв. 20 Выходцева Сергея Юрьевича (в лице представителя по Доверенности Крикухиной Алены Сергеевны).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,78 % голосов, «ПРОТИВ» 5,95 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,27 % голосов.

Решения по повестке дня ПРИНЯТЫ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,44 % голосов, «ПРОТИВ» 2,28 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,28 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» от имени собственников на заключение договоров аренды мест общего пользования на межэтажных лестничных клетках, для использования в качестве кладовой и утвердить размер арендной платы в размере 300 руб. за помещения кладовой в месяц. Доходы от данных договоров направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Обязать арендатора выполнить работы по выносу радиатора подъездного отопления за свой счет.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 80,07 % голосов, «ПРОТИВ» 14,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,59 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409):

- провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта.

- оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ, за счет средств текущего ремонта.

- уполномоченным лицом для подачи документов назначить главного инженера ООО «УК Гранд» Олейникова В.А.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,26 % голосов, «ПРОТИВ» 4,55 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,18 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Утверждение перечня работ на 2017-2018г по статье «текущий ремонт»:

- Монтаж 2-х пластиковых(алюминиевых) тамбурных дверей п. 1,2 – с предварительной сметной стоимостью – 120тыс. руб;

- замена входных подъездных дверей п. 1,2 на металлические с полимерным покрытием – с предварительной сметной стоимостью – 120 тыс. руб;

- изготовление и монтаж 90 п/м. ограждений газонов – с предварительной сметной стоимостью – 70 тыс.руб;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 71,74 % голосов, «ПРОТИВ» 21,39 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,86 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Исходя из «Правил благоустройства городского округа «Город Хабаровск» от 26 декабря 2008 года N 721». Принять решение об омоложении, обрезки, сносе деревьев, находящихся на придомовой территории МКД ул. Юнгов, 20 в количестве 15 шт. Наделить главного инженера ООО «УК Гранд» Олейникова В.А. полномочиями, согласования проектно-сметной документации по озеленению дворовой территории, по сбору и направлению документов в управление по охране окружающей среды и природных ресурсов, администрации г. Хабаровска, принятию решений для организации насаждений, сноса, омоложения, подрезки деревьев, в количестве пятнадцати деревьев и кустарников, находящихся в границах земельного участка МКД ул. Юнгов 20, на период с 2017 по 2018 гг.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,76 % голосов, «ПРОТИВ» 4,46 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,79 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Произвести работы по подключению наружного освещения (опоры освещения по периметру придомовой территории), затраты на подключение произвести за счет статьи «текущий ремонт». При этом плату за содержание и потребленную электроэнергию внести в состав платы за содержание и ремонт МКД в размере 0,3 рубля/м².

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,46 % голосов, «ПРОТИВ» 14,42 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,11 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

подпись

Выходцев С.Ю.

С.Ю. Выходцев

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

подпись

Ф И О

кв.

подпись

Ф И О

кв.