

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г.Хабаровск, пер.Засыпной, 8**

«31» мая 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7258,7 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «11» мая 2017 года в 19-30 во дворе жилого дома.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 313,25 м<sup>2</sup>. ( 4,32 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «12» мая 2017 года – «31» мая 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников – пер.Засыпной,14 оф.5 или в ящик для показаний установленный на 1-м этаже МКД пер.Засыпной,8 не позднее 18-00 31.05.2017г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «31» мая 2017 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4589,94 м<sup>2</sup>. ( 63,23 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2017-2018гг по статье «текущий ремонт»:
  - Косметический ремонт подъездов 1,2,3, с предварительной сметной стоимостью 660 тыс. руб.
  - Непредвиденные расходы – 20 тыс. руб.
2. Принятие решения о проведении работ в 2017г по монтажу общедомового прибора учета холодного водоснабжения с предварительной сметной стоимостью 120 тыс. руб. Утверждение целевого начисления (сбора) денежных средств, в размере 2,07 руб. на 1 м<sup>2</sup>. общей площади жилого помещения в месяц, в течении восьми месяцев, со дня принятия настоящего решения. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме, по целевому сбору, отнести к статье «текущий ремонт».
3. Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г.
4. Принятие решения о подачи заявки на включение дворовой территории МКД № 8 по пер. Засыпной и проезда к нему на 2017-2020годы, в муниципальную программу «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020годы» в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды», с проведением работ в 2017-2018гг.
5. Утверждение на 2017г дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт автомобильной дороги, образующий проезд к МКД пер. Засыпной, 8, 8А, 10, 12А, 14А с устройством парковки (парковочных мест);
6. Утверждение на 2018г дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт и (или) устройство тротуаров, входов в подъезды, устройство парковок;
7. Утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории, локально-сметный расчет.
8. Наделить полномочиями председателя совета МКД Михайлову Т.Н на представление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.



9. Определение доли финансового участия (софинансирования) не более 10% от сметной стоимости на мероприятие дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, денежные средства взимаются с суммы платежей в счет текущего ремонта МКД.

**По вопросам повестки дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2017-2018гг по статье «текущий ремонт»:

- Косметический ремонт подъездов 1,2,3, с предварительной сметной стоимостью 660 тыс. руб.
- Непредвиденные расходы – 20 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,18 % голосов, «ПРОТИВ» 0,38 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,44 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Принятие решения о проведении работ в 2017г по монтажу общедомового прибора учета холодного водоснабжения с предварительной сметной стоимостью 120 тыс. руб. Утверждение целевого начисления (сбора) денежных средств, в размере 2,07 руб. на 1 м<sup>2</sup>. общей площади жилого помещения в месяц, в течении восьми месяцев, со дня принятия настоящего решения. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме, по целевому сбору, отнести к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,65 % голосов, «ПРОТИВ» 5,68 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,67 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,02 % голосов, «ПРОТИВ» 12,11 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,87 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Принятие решения о подачи заявки на включение дворовой территории МКД №8 по пер. Засыпной и проезда к нему на 2017-2020годы, в муниципальную программу «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020годы» в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды», с проведением работ в 2017-2018гг

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,47 % голосов, «ПРОТИВ» 1,15 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,38 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Утверждение на 2017г дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт автомобильной дороги, образующий проезд к МКД пер. Засыпной, 8, 8А, 10, 12А, 14А с устройством парковки (парковочных мест);

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,76 % голосов, «ПРОТИВ» 3,86 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,38 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Утверждение на 2018г дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт и (или) устройство тротуаров, входов в подъезды, устройство парковок;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,75 % голосов, «ПРОТИВ» 3,10 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,15 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории, локально-сметный расчет.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,93 % голосов, «ПРОТИВ» 4,56 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,51 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Наделить полномочиями председателя совета МКД Михайлову Т.Н на представление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,53 % голосов, «ПРОТИВ» 2,81 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,66 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Определение доли финансового участия (софинансирования) не более 10% от сметной стоимости на мероприятие дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, денежные средства взимаются с суммы платежей в счет текущего ремонта МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,02 % голосов, «ПРОТИВ» 4,16 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,82 % голосов.  
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_

подпись

ООО «УК Гранд»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

подпись

Ф И О

КВ.

*А. Смирнов*

*Смирнова С.Е.*

*77*

подпись

Ф И О

КВ.

*А. Смирнов*

*Посолунки М.*

*61*

