

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Службная,3

«01» марта 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № б/н от 01.08.2019г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3664,5 м².
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.
Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «17» февраля 2023 года – «28» февраля 2023 г.
Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается в кв.21 или в офис ООО «УК Гранд» пер. Засыпной,14 оф.10, не позднее 18-00 28.02.2023г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «01» марта 2023 г.
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2840,15 м²(77,50 % голосов).
Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утвердить перечень работ на 2023-2024 гг по статье «текущий ремонт»:
 - Замена входной подъездной двери – с предварительной сметной стоимостью – 70 тыс. руб;
 - Изготовление и монтаж металлического ограждения входа в подвальное помещение МКД – с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб;
 - Замена деревянных окон в подъезде на окна из ПВХ - с предварительной сметной стоимостью 250 тыс. руб.
- 2.С целью исключения засоров мусоропровода, принять решение о порядке пользования и эксплуатации мусоропроводом, путем организации работы одного загрузочного клапана, расположенного между первым и вторым этажом. Загрузочные клапана на мусоропроводе расположенные выше второго этажа МКД заварить.
3. Утвердить с 01.03.2023г размер платы за жилое помещение, состоящее из:
 - стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 29,00 руб./м² (в месяц);
 - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 8,00 руб./м² (в месяц).

По вопросу повестки дня:

1. Утвердить перечень работ на 2023-2024 гг по статье «текущий ремонт»:
 - Замена входной подъездной двери – с предварительной сметной стоимостью – 70 тыс. руб;
 - Изготовление и монтаж металлического ограждения входа в подвальное помещение МКД – с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб;
 - Замена деревянных окон в подъезде на окна из ПВХ - с предварительной сметной стоимостью 250 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,94% голосов, «ПРОТИВ» 12,28% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,78% голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2.С целью исключения засоров мусоропровода, принять решение о порядке пользования и эксплуатации мусоропроводом, путем организации работы одного загрузочного клапана, расположенного между первым и вторым этажом. Загрузочные клапана на мусоропроводе расположенные выше второго этажа МКД заварить.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

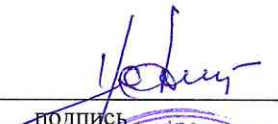
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 33,31% голосов, «ПРОТИВ» 58,82% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,87 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

3. Утвердить с 01.03.2023г размер платы за жилое помещение, состоящее из:

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 29,00 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 8,00 руб./м² (в месяц).
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,11% голосов, «ПРОТИВ» 12,91% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,98% голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____



ПОДПИСЬ

_____ ООО «УК Гранд»

