

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14А

«01» июня 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Трахимчик С.И., пер. Засыпной, 14А кв.82 действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27-27-01/356/2012-518. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 12123,7 м².
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.
Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «12» мая 2017 года в 19-30 во дворе МКД пер. Засыпной, 14А.
Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 585,09 м². (4,83 % голосов), Приложение 1.
Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.
Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «13» мая 2017 года – «31» мая 2017г.
Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер.Засыпной, 14А кв.82, или в офис ООО «УК Гранд» пер.Засыпной, 14 оф.5 не позднее 18-00 31.05.2017г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «01» июня 2017 г.
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 7801,18 м². (64,35 % голосов).
Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ на 2017г по статье «текущий ремонт»:
 - 1.1 Монтаж тамбурных дверей п.1-5 – с предварительной сметной стоимостью – 280 тыс. руб;
 - 1.2 Устройство парковки между п.4-5 – с предварительной сметной стоимостью – 260 тыс .руб.;
 - 1.3 Обустройство детской площадки – с предварительной сметной стоимостью – 260 тыс.руб.;
 - 1.4 Непредвиденные расходы – 60 тыс.руб.
2. Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г.
3. Принятие решения о подачи заявки на включение дворовой территории МКД № 14 А по пер. Засыпной и проезда к нему на 2017-2020годы, в муниципальную программу «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020годы» в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды», с проведением работ в 2017-2018гг
4. Утверждение на 2017г дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт автомобильной дороги, образующий проезд к МКД пер. Засыпной, 8, 8А, 10, 12А, 14А с устройством парковки (парковочных мест);
5. Утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории, локально-сметный расчет.
6. Наделить полномочиями председателя совета МКД Трахимчик С.И. на представление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
7. Определение доли финансового участия (софинансирования) не более 10% от сметной стоимости на мероприятие дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, денежные средства взимаются с суммы платежей в счет текущего ремонта МКД.

По вопросам повестки дня:

1. Утверждение перечня работ на 2017г по статье «текущий ремонт»:
 - 1.1 Монтаж тамбурных дверей п.1-5 – с предварительной сметной стоимостью – 280 тыс. руб;
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,15 % голосов, «ПРОТИВ» 6,01 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,83 % голосов.
Решение по вопросу 1.1 повестки дня ПРИНЯТО.
 - 1.2 Устройство парковки между п.4-5 – с предварительной сметной стоимостью – 260 тыс .руб.;
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,34 % голосов, «ПРОТИВ» 11,59 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,06 % голосов.
Решение по вопросу 1.2 повестки дня ПРИНЯТО.
 - 1.3 Обустройство детской площадки – с предварительной сметной стоимостью – 260 тыс.руб.;
- Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,54 % голосов, «ПРОТИВ» 2,93 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,52 % голосов.
 Решение по вопросу 1.3 повестки дня ПРИНЯТО.
 1.4 Непредвиденные расходы – 60 тыс.руб.
 Собственники помещений РЕШИЛИ:
 ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,28 % голосов, «ПРОТИВ» 4,32 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,39 % голосов.
 Решение по вопросу 1.4 повестки дня ПРИНЯТО.
 2. Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г.
 Собственники помещений РЕШИЛИ:
 ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,71 % голосов, «ПРОТИВ» 6,77 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,52 % голосов.
 Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
 3. Принятие решения о подачи заявки на включение дворовой территории МКД № 14 А по пер. Засыпной и проезда к нему на 2017-2020годы, в муниципальную программу «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020годы» в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды», с проведением работ в 2017-2018гг
 Собственники помещений РЕШИЛИ:
 ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,26 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,74 % голосов.
 Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
 4. Утверждение на 2017г дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт автомобильной дороги, образующий проезд к МКД пер. Засыпной, 8, 8А, 10, 12А, 14А с устройством парковки (парковочных мест);
 Собственники помещений РЕШИЛИ:
 ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,99 % голосов, «ПРОТИВ» 2,81 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,20 % голосов.
 Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
 5. Утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории, локально-сметный расчет.
 Собственники помещений РЕШИЛИ:
 ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,27 % голосов, «ПРОТИВ» 3,48 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,25 % голосов.
 Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
 6. Наделить полномочиями председателя совета МКД Трахимчик С.И. на представление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
 Собственники помещений РЕШИЛИ:
 ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,71 % голосов, «ПРОТИВ» 2,97 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,32 % голосов.
 Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
 7. Определение доли финансового участия (софинансирования) не более 10% от сметной стоимости на мероприятие дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, денежные средства взимаются с суммы платежей в счет текущего ремонта МКД.
 Собственники помещений РЕШИЛИ:
 ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,92 % голосов, «ПРОТИВ» 2,93 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,16 % голосов.
 Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

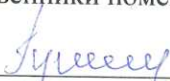
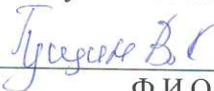

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



подпись

Трахимчик С.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

		
подпись	Ф И О	КВ.
		
подпись	Ф И О	КВ.