

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, ул.Служебная,5

«01» июня 2021 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ермоленко Василий Владимирович, ул.Служебная,5 кв.53, действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27-27/001-27/074/204/2015-9748/2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3688,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «11» мая 2021 года в 19-30 во дворе жилого дома.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 606,93 м² (16,45% голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «11» мая 2021 года – «31» мая 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору в кв.53 или в офис ООО «УК Гранд» пер. Засыпной,14 оф.10, не позднее 18-00 31.05.2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «01» июня 2021 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2159,71 м² или 58,55 % голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем общего собрания собственника кв. 53 Ермоленко В.В.
2. Избрать членов счетной комиссии:
кв. 61 Тулинова О.А
кв. 72 Соколова Л.С
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Служебная, 5 с ООО «КОЖФ» (ОГРН 1142721006306) с 30.06.2021г.
4. Оставить способ управления МКД – управление управляющей организацией и выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с 01.07.2021г сроком действия до «31» декабря 2022 года.
5. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложения к нему.
6. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 39,70 руб./м². в т.ч.:
- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме -32,70 руб./м² (в месяц);
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 7,00 руб./м² (в месяц).
7. Избрать совет многоквартирного дома, в составе:
кв. 23 Тотмина Л.О.
кв. 52 Круликовская М.Н.
кв. 53 Ермоленко В.В.
кв. 61 Тулинова О.А.
кв. 72 Соколова Л.С.
8. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
кв. 53 Ермоленко Василия Владимировича
9. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Ермоленко Василия Владимировича от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».
10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.
11. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом ул. Служебная, 5.
12. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и

содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД.

13. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, финансовых отчетов путем размещения, указанной документации на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.
14. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на заключение договора по предоставлению услуги «коллективная антенна» с выставлением ежемесячной платы в размере 100 руб./квартира отдельной строкой в платежном документе.
15. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» на заключение/расторжение договора на техническое обслуживание домофона определить плату за техническое обслуживание, в размере 40 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции от ООО «УК Гранд».

По вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем, секретарем общего собрания собственника кв.53 Ермоленко В.В.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,07% голосов, «ПРОТИВ» 1,53% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,40% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Избрать членов счетной комиссии:

кв. 61 Тулинова О.А

кв. 72 Соколова Л.С.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,86% голосов, «ПРОТИВ» 5,20% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,94% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Служебная, 5 с ООО «КОЖФ» (ОГРН 1142721006306) с 30.06.2021г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,92% голосов, «ПРОТИВ» 1,10% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,98% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Оставить способ управления МКД – управление управляющей организацией и выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с 01.07.2021г сроком действия до «31» декабря 2022 года.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,87% голосов, «ПРОТИВ» 1,10% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,03% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложения к нему.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,51% голосов, «ПРОТИВ» 1,10% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,39% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 39,70 руб./м².в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме -32,70 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 7,00 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,96% голосов, «ПРОТИВ» 1,53% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,51% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Избрать совет многоквартирного дома, в составе:

кв. 23 Тотмина Л.О

кв. 52 Круликовская М.Н

кв. 53 Ермоленко В.В

кв. 61 Тулинова О.А

кв. 72 Соколова Л.С.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,21% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,79% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

кв. 53 Ермоленко Василия Владимировича

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,07% голосов, «ПРОТИВ» 1,53% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,40% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9.Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Ермоленко Василия Владимировича от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,96 % голосов, «ПРОТИВ» 2,63 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,41 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10.Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,50 % голосов, «ПРОТИВ» 3,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,50 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11.Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом ул. Служебная, 5.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,87 % голосов, «ПРОТИВ» 2,63 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,50 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12.Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,87 % голосов, «ПРОТИВ» 1,10 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,03 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13.Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, финансовых отчетов путем размещения, указанной документации на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,49 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,51 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

14.Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на заключение договора по предоставлению услуги «коллективная антенна» с выставлением ежемесячной платы в размере 100 руб./квартира отдельной строкой в платежном документе.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,22 % голосов, «ПРОТИВ» 1,10 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,68 % голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

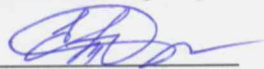
15.Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» на заключение/расторжение договора на техническое обслуживание домофона определить плату за техническое обслуживание, в размере 40 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции от ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,40 % голосов, «ПРОТИВ» 1,10 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,50 % голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания:



подпись

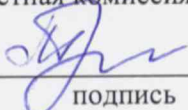
Ермоленко Василий Владимирович

Ф И О

53

кв.

Счетная комиссия:



подпись

Тулинова Ольга Александровна

Ф И О

61

кв.



подпись

Соколова Людмила Степановна

Ф И О

72

кв.