

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО
В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Павловича, 5/2

«01» июня 2022 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме № 5/2 по ул. Павловича: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409), действующей на основании «Договора управления» № 1-5/2 от 01.06.2017г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5639,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «29» апреля 2022 года – «31» мая 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.10 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД, не позднее 18-00 31.05.2022г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «01» июня 2022 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1196,70м² (21,22% голосов).

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ, общее собрание собственников помещений – НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем собрания ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.
В счетную комиссию включить
ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В,
собственника кв. 78 Кочетков Артем Александрович.
2. Принять решение о проведении работ по одноразовой помывке витражного остекления общей площадью 2130,6 м² с предварительной стоимостью работ 213 060,00 руб. Работы выполнить за счет средств дополнительного сбора с собственников только **жилых** помещений. Плату распределить пропорционально площади витражного остекления жилого помещения, в размере 100 руб. за 1 м² остекления, плату выставлять в едином платежном документе ООО «УК Гранд» отдельной строкой с 01.06.2022 г. равными долями в течении 4-х месяцев.
3. Принять решение о наделении ООО «УК Гранд», в лице действующего генерального директора, от имени собственников помещений, и по согласованию с советом МКД правом на предоставление части земельного участка под МКД с кадастровым номером 27:23:0050203:73 в аренду третьим лицам, на договорной основе.
4. Принять решение о наделении ООО «УК Гранд» в лице действующего генерального директора правом на заключение (подписание) договоров на предоставление части земельного участка под МКД с кадастровым номером 27:23:0050203:73 в аренду третьим лицам на договорной основе, в том числе с утверждением существенных условий договоров (в том числе цены договоров). Денежные средства, в размере 90% полученные от указанных договоров, направлять на работы по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Утвердить с 01.06.2022г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
 - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 26,50 руб./м² (в месяц)
 - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м² (в месяц)
 - Стоимость услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора) – 4,00 руб./м² (в месяц).
 - **В случае начала работы рег. оператора по обращению с ТКО в г. Хабаровск, стоимость услуги по обращению с ТКО будет исключена из размера платы.**
6. Выбрать совет МКД и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:
 - Деблер Екатерина Владимировна кв. 30
 - Хон Антонина Владимировна кв. 67
 - Кочетков Артем Александрович кв. 78Председателем совета МКД выбрать Кочеткова Артема Александровича кв. 78
7. Принять решение о наделении полномочиями ООО «УК Гранд» на право заключения договора технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД. Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД на момент заключения договора установить в размере 25 руб./квартира в

месяц. Платеж за техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД выставлять в ежемесячном платежном документе ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

Инициатор собрания:



подпись

ООО «УК Гранд»

Счетная комиссия:

подпись

Кочетков Артем Александрович

Ф И О

78

кв.