

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, ул.Павловича,5

«01» июля 2022 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 5/1 от 01.09.2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4246,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «30» мая 2022 года – «30» июля 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-ом этаже МКД ул. Павловича,5, не позднее 18-00 30.06.2022г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «01» июля 2022 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2181,81 м². (51,38 % голосов).

Кворум – **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОВОМОЧНО**.

Повестка дня:

1. Избрание председателем, секретарем собрания ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В. В счетную комиссию включить ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В., собственника кв. 65 Уза Оксану Игоревну.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада.
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.
8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.
9. Принятие решения о выборе собственника кв. № 48 Петренко Антона Юрьевича, либо при его отсутствии собственника кв. 5 Пилипейко Наталью Петровну, или собственника кв. 65 Уза Оксану Игоревну как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. Выбрать совет МКД и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:
 - Пилипейко Наталья Петровна кв. 5
 - Петренко Антон Юрьевич кв. 48
 - Уза Оксана Игоревна кв. 65

11. Принятие решения о наделении Совета МКД правом на согласование работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества (за исключением аварийных работ), стоимость которых превышает 10 000 рублей.

12. Утвердить с 01.07.2022 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 26,50 руб./м²
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м²
- Стоимость услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора) – 4,00 руб./м²

13. Принятие решения о наделении ООО «УК Гранд» в лице действующего генерального директора, от имени собственников помещений, **по согласованию с Советом МКД** правом на предоставление части земельного участка под МКД с кадастровым номером 27:23:0050203:73 в аренду третьим лицам на договорной основе.

14. Принятие решения о наделении ООО «УК Гранд» в лице действующего генерального директора правом на заключение (подписание) договоров на предоставление части земельного участка под МКД с кадастровым номером 27:23:0050203:73 в аренду третьим лицам на договорной основе, в том числе с утверждением существенных условий договоров (в том числе цены договоров). Условия договоров аренды утверждать (согласовывать) **совместно с Советом МКД**. Денежные средства, полученные от указанных договоров направлять на работы по текущему ремонту общего имущества МКД, благоустройство территории.

15. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Гранд» на право заключения договора технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД. Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД на момент заключения договора установить в размере 25 руб./квартира в месяц. Платеж за техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД выставлять в ежемесячном платежном документе ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателем, секретарем собрания ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.

В счетную комиссию включить ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В., собственника кв. 65 Уза Оксану Игоревну.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,03% голосов, «ПРОТИВ» 3,01% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,96% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,98% голосов, «ПРОТИВ» 4,51% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,51% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,48% голосов, «ПРОТИВ» 6,03% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,49% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 38,29% голосов, «ПРОТИВ» 21,81% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,90% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 73,75% голосов, «ПРОТИВ» 12,78% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,47% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,55 % голосов, «ПРОТИВ» 10,49 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,96 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,98 % голосов, «ПРОТИВ» 27,05 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,97 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42,99 % голосов, «ПРОТИВ» 51,76 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,25 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

9. Принятие решения о выборе собственника кв. № 48 Петренко Антона Юрьевича, либо при его отсутствии собственника кв. 5 Пилипейко Наталью Петровну, или собственника кв. 65 Уза Оксану Игоревну как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,04 % голосов, «ПРОТИВ» 7,51 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,45 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

10. Выбрать совет МКД и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

- Пилипейко Наталья Петровна кв. 5
- Петренко Антон Юрьевич кв. 48
- Уза Оксана Игоревна кв. 65

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,52 % голосов, «ПРОТИВ» 3,01 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,47 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Принятие решения о наделении Совета МКД правом на согласование работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества (за исключением аварийных работ), стоимость которых превышает 10 000 рублей.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,00 % голосов, «ПРОТИВ» 7,51 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,49 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

12. Утвердить с 01.07.2022 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 26,50 руб./м²
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м²
- Стоимость услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора) – 4,00 руб./м²

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 52,01 % голосов, «ПРОТИВ» 35,25 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,74 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. Принятие решения о наделении ООО «УК Гранд» в лице действующего генерального директора, от имени собственников помещений, по согласованию с Советом МКД правом на предоставление части земельного участка под МКД с кадастровым номером 27:23:0050203:73 в аренду третьим лицам на договорной основе.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 50,70 % голосов, «ПРОТИВ» 29,33 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,97 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

14. Принятие решения о наделении ООО «УК Гранд» в лице действующего генерального директора правом на заключение (подписание) договоров на предоставление части земельного участка под МКД с кадастровым номером 27:23:0050203:73 в аренду третьим лицам на договорной основе, в том числе с утверждением

существенных условий договоров (в том числе цены договоров). Условия договоров аренды утверждать (согласовывать) **совместно с Советом МКД**. Денежные средства, полученные от указанных договоров направлять на работы по текущему ремонту общего имущества МКД, благоустройство территории.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 50,67 % голосов, «ПРОТИВ» 28,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,99 % голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

15. Принятие решения о наделения полномочиями ООО «УК Гранд» на право заключения договора технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД. Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД на момент заключения договора установить в размере 25 руб./квартира в месяц. Платеж за техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД выставлять в ежемесячном платежном документе ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 59,50 % голосов, «ПРОТИВ» 15,01 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25,49 % голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



подпись

ООО «УК Гранд»

Счетная комиссия:

подпись

Уза Оксана Игоревна
Ф И О

65
кв.