

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО**  
**В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Павловича, 5/2**

«01» ноября 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме № 5/2 по ул. Павловича: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409), действующей на основании «Договора управления» № 1-5/2 от 01.06.2017г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5639,8 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «07» октября 2023 года в 11-30 во дворе МКД ул. Павловича, 5/2.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 148,0 м<sup>2</sup> (2,62 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «07» октября 2023 года – «31» октября 2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.10 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД, не позднее 18-00 31.10.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: «01» ноября 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4222,13 м<sup>2</sup> (74,86% голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Принять решение о подаче коллективной заявки на включение общей дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Хабаровск ул. Павловича, 5, 5/1, 5/2, 5/3 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы» для проведения работ по благоустройству дворовой территории, установке детского игрового и (или) спортивного оборудования;
2. Утвердить перечень работ, включенных в состав локально-сметного расчета;
3. Утвердить дизайн-проект дворовой территории;
4. Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД № 5/2 по ул. Павловича на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке выбрать Кочеткова Артема Владимировича, собственника кв. 78.
5. Уполномочить ООО «УК Гранд» на заключение соглашения с администрацией города о получении субсидии в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы»;
6. Принять созданное в результате выполненных работ имущество в состав общего имущества многоквартирных домов пропорционально общей площади каждого из домов, включенных в заявку.
7. Утвердить с 01.11.2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
  - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 27,00 руб./м<sup>2</sup>;
  - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м<sup>2</sup>;
  - Плата за обслуживание домофона – 35 руб./квартира в месяц;
  - Плата за обслуживание видеонаблюдения – 25 руб./квартира в месяц.
8. Уполномочить действующего генерального директора ООО «УК Гранд» от имени собственников помещений, по согласованию с советом МКД, принимать решения о предоставлении объектов общего имущества МКД об использовании третьими лицами, в том числе размещения рекламных и информационных конструкций.
9. Предоставить собственнику нежилого помещения ООО «Гринмед» (пом. I(3-24)) в аренду часть земельного участка, под обустройство тамбура нежилого помещения. Определить стоимость на момент заключения договора 4700 руб./месяц.

10. Для повышения энергетической эффективности МКД, предоставить право, действующей управляющей организации, по согласованию с собственником помещения, производить замену (поверку) индивидуальных приборов учета тепловой энергии (далее-ИПУ), за счет управляющей организации, с последующим перевыставлением затраченных средств собственнику жилого помещения. Сумму за выполненные работы отображать, в платежном документе отдельной строкой. Работы по поверки/замене ИПУ, управляющая организация вправе выполнить в случае: если собственник жилого помещения в течении 30-ти календарных дней с момента извещения о том, что ИПУ вышел из строя (истек межповерочный интервал), не выполнил работы по замене или поверки ИПУ, или же в письменной форме не отказался от установки (поверки) ИПУ.

#### **По вопросу повестки дня:**

1. Принять решение о подаче коллективной заявки на включение общей дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Хабаровск ул. Павловича, 5, 5/1, 5/2, 5/3 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы» для проведения работ по благоустройству дворовой территории, установке детского игрового и (или) спортивного оборудования;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,30 % голосов, «ПРОТИВ» 0,80 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,90 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Утвердить перечень работ, включенных в состав локально-сметного расчета;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,84 % голосов, «ПРОТИВ» 2,01 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,14 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Утвердить дизайн-проект дворовой территории;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,03 % голосов, «ПРОТИВ» 2,01 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,96 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД № 5/2 по ул. Павловича на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке выбрать Кочеткова Артема Владимировича, собственника кв. 78.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,93 % голосов, «ПРОТИВ» 3,23 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,83 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Уполномочить ООО «УК Гранд» на заключение соглашения с администрацией города о получении субсидии в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы»;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,28 % голосов, «ПРОТИВ» 0,80 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,93 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принять созданное в результате выполненных работ имущество в состав общего имущества многоквартирных домов пропорционально общей площади каждого из домов, включенных в заявку.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,71 % голосов, «ПРОТИВ» 0,80 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,49 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Утвердить с 01.11.2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 27,00 руб./м<sup>2</sup>;
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м<sup>2</sup>;
- Плата за обслуживание домофона – 35 руб./квартира в месяц;
- Плата за обслуживание видеонаблюдения – 25 руб./квартира в месяц.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,68 % голосов, «ПРОТИВ» 9,84 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,48 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Уполномочить действующего генерального директора ООО «УК Гранд» от имени собственников помещений, по согласованию с советом МКД, принимать решения о предоставлении объектов общего имущества МКД об использовании третьими лицами, в том числе размещения рекламных и информационных конструкций.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,28% голосов, «ПРОТИВ» 0,81% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,91% голосов.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Предоставить собственнику нежилого помещения ООО «Гринмед» (пом. I(3-24)) в аренду часть земельного участка, под обустройство тамбура нежилого помещения. Определить стоимость на момент заключения договора 4700 руб./месяц.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75,78% голосов, «ПРОТИВ» 7,26% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,96% голосов.  
Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Для повышения энергетической эффективности МКД, предоставить право, действующей управляющей организации, по согласованию с собственником помещения, производить замену (поверку) индивидуальных приборов учета тепловой энергии (далее-ИПУ), за счет управляющей организации, с последующим перевыставлением затраченных средств собственнику жилого помещения. Сумму за выполненные работы отображать, в платежном документе отдельной строкой. Работы по поверки/замене ИПУ, управляющая организация вправе выполнить в случае: если собственник жилого помещения в течении 30-ти календарных дней с момента извещения о том, что ИПУ вышел из строя (истек межповерочный интервал), не выполнил работы по замене или поверки ИПУ, или же в письменной форме не отказался от установки (поверки) ИПУ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,91% голосов, «ПРОТИВ» 3,61% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,47% голосов.  
Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор собрания:



ООО «УК Гранд»