ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г.Хабаровск, ул.Подгаева,1

«02» марта 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Бутиков Е.В.,ул. Подгаева,1кв.86 действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27-27/001-27/001/432/2015-1557/3.Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 20405,8 м^2.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.
Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «28» января 2017 года в 11-00.
Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 1070,215 м^2. (5,25 % голосов), Приложение 1.
Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.
Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений –«29» января 2017 года – «01» марта 2017г.
Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, ул.Подгаева, 1 кв.86, или в офис ООО «УК Гранд» пер.Засыпной,14 оф.5 не позднее 18-00 01.03.2017г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «02» марта 2017 г.
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 11432,69 м^2. (56,03 % голосов).
Кворум – **ИМЕЕТСЯ,** общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год с учетом денежных средств, собранных в 2016 году:
- изготовление и установка ограждений на газоны, а так же столбиков вдоль тротуаров с целью предотвращения заезда автотранспорта на тротуары;
- замена входных (подъездных) дверей на стальные с полимерным покрытием;
- замена тамбурных дверей на алюминиевые;
- непредвиденные расходы.

2. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

3. Установить в подъездах, на первых этажах, а также на дворовой территории, систему видеонаблюдения. Установку произвести за счет средств компании, производящей монтаж системы. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения; определить плату за техническое обслуживание, а также компенсацию затрат на установку системы видеонаблюдения в размере 40 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции от ООО «УК Гранд».
Установить, что 50% от этой платы направляется в счет погашения расходов на установку системы видеонаблюдения и расходов по ее установке; 50% - на техническое обслуживание этой системы.

4. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), по согласованию с советом МКД, на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов), общедомового телевидения. Домофонное оборудование включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Плату за услуги домофона начислять для собственников МКД в единой квитанции ООО«УКГранд»(ИНН2721195409).
Целью данных действий является улучшение качества обслуживания и одновременно снижения стоимости услуги по техническому обслуживанию домофона не менее, чем на 1/8 от установленной в настоящее время с жилого помещения (иного помещения, оборудованного системой контроля доступа).

5. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409):
5.1.На заключение договоров пользования мест общего назначения (пользования) на межэтажных лестничных клетках (колясочных, тамбуров, коридоров) для использования в качестве кладовых (других отгороженных помещений) от имени собственников помещений в месячный срок. Утвердить размер платы за пользование таким помещением, из расчета 45 руб./м2 в месяц. Направлять доходы от данных договоров

на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. При монтаже перегородки (двери), обязать пользователя, оплатить выполнение работ по выносу радиатора подъездного отопления.

5.2.На демонтаж перегородок, установленных в местах общего пользования на межэтажных лестничных клетках в месячный срок (в случае отсутствия договора пользования), а также осуществлять мероприятия по недопущению ограничений мест общего пользования на межэтажных лестничных клетках.

6. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) после межевания границ и оформления права общей долевой собственности на данный земельный участок. Направлять доходы от данных договоров, в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

7. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления, полномочиями по подготовке документации об участии собственников МКД в муниципальных грандах в области благоустройства, а так же муниципальных программах по устройству малых архитектурных форм, для чего определить долю софинансирования собственников помещений в размере не более 45% от стоимости гранда из средств текущего ремонта.

По вопросам повестки дня:

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год с учетом денежных средств, собранных в 2016 году:

- изготовление и установка ограждений на газоны, а так же столбиков вдоль тротуаров с целью предотвращения заезда автотранспорта на тротуары;
- замена входных (подъездных) дверей на стальные с полимерным покрытием;
- замена тамбурных дверей на алюминиевые;
- непредвиденные расходы.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 65,49 % голосов, «ПРОТИВ» 8,45 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,06 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61,94 % голосов, «ПРОТИВ» 9,07 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28,99 % голосов.

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

3. Установить в подъездах, на первых этажах, а также на дворовой территории, систему видеонаблюдения. Установку произвести за счет средств компании, производящей монтаж системы. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения; определить плату за техническое обслуживание, а также компенсацию затрат на установку системы видеонаблюдения в размере 40 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции от ООО «УК Гранд».

Установить, что 50% от этой платы направляется в счет погашения расходов на установку системы видеонаблюдения и расходов по ее установке; 50% - на техническое обслуживание этой системы.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 62,57 % голосов, «ПРОТИВ» 10,95 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,48 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), по согласованию с советом МКД, на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов), общедомового телевидения. Домофонное оборудование включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Плату за услуги домофона начислять для собственников МКД в единой квитанции ООО«УКГранд»(ИНН2721195409).

Целью данных действий является улучшение качества обслуживания и одновременно снижения стоимости услуги по техническому обслуживанию домофона не менее, чем на 1/8 от установленной в настоящее время с жилого помещения (иного помещения, оборудованного системой контроля доступа).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 61,24 % голосов, «ПРОТИВ» 12,10 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,65 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409):

5.1.На заключение договоров пользования мест общего назначения (пользования) на межэтажных лестничных клетках (колясочных, тамбуров, коридоров) для использования в качестве кладовых (других отгороженных помещений) от имени собственников помещений в месячный срок. Утвердить размер платы за пользование таким помещением, из расчета 45 руб./м^2 в месяц. Направлять доходы от данных договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. При монтаже перегородки (двери), обязать пользователя, оплатить выполнение работ по выносу радиатора подъездного отопления.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 44,11 % голосов, «ПРОТИВ» 24,18 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 31,71 % голосов.

Решение по вопросу 5.1 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5.2.На демонтаж перегородок, установленных в местах общего пользования на межэтажных лестничных клетках в месячный срок (в случае отсутствия договора пользования), а также осуществлять мероприятия по недопущению ограничений мест общего пользования на межэтажных лестничных клетках.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42,76 % голосов, «ПРОТИВ» 23,53 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,70 % голосов.

Решение по вопросу 5.2 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) после межевания границ и оформления права общей долевой собственности на данный земельный участок. Направлять доходы от данных договоров, в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 53,63 % голосов, «ПРОТИВ» 13,44 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,93 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления, полномочиями по подготовке документации об участии собственников МКД в муниципальных грандах в области благоустройства, а так же муниципальных программах по устройству малых архитектурных форм, для чего определить долю софинансирования собственников помещений в размере не более 45% от стоимости гранда из средств текущего ремонта.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 56,92 % голосов, «ПРОТИВ» 12,50 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,58 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____ Бутиков Е.В.
подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ подпись	Дудкин М.В. ФИО	112 кв.
_____ подпись	Дмитрук М.Ю. ФИО	109 кв.