

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Хабаровск, ул. Краснореченская,191**

«05» февраля 2024 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В. действующего на основании «Договора управления» №191/2 от 01.09.2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2888,9 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «26» января 2024 года – «04» февраля 2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.10 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД, не позднее 18-00 04.02.2024г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «05» февраля 2024 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1520,84м<sup>2</sup>. (52,64% голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

- 1.Принять решение о подаче коллективной заявки на включение общей дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Хабаровск ул. Краснореченская № 189, 191, 193 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2030 годы» для проведения работ по благоустройству дворовой территории, установке детского игрового и (или) спортивного оборудования;
2. Утвердить перечень работ, включенных в состав локально-сметного расчета;
3. Утвердить дизайн-проект дворовой территории;
- 4.Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД № 191 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске на предоставление (подачу) заявки и заключения соглашения выбрать председателя правления ТСЖ «Каскад» (ИНН 2723208597) Чугайнова Андрея Михайловича.  
- Лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД № 191 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске на участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном, их приемке и подписании соответствующих актов выбрать председателя правления ТСЖ «Каскад» (ИНН 2723208597) Чугайнова Андрея Михайловича (заказчика работ) и генерального директора ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) Новика Романа Вячеславовича
- 5.Принять созданное в результате выполненных работ имущество в состав общего имущества многоквартирных домов пропорционально общей площади каждого из домов, включенных в заявку.
6. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, при проведении общих собраний собственников помещений МКД № 191 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – ящик для голосований, расположенный на 1-м этаже подъезда МКД, либо лично инициатору общего собрания.

**По вопросу повестки дня:**

- 1.Принять решение о подаче коллективной заявки на включение общей дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Хабаровск ул. Краснореченская № 189, 191, 193 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2030 годы» для проведения работ по благоустройству дворовой территории, установке детского игрового и (или) спортивного оборудования.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. Утвердить перечень работ, включенных в состав локально-сметного расчета.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Утвердить дизайн-проект дворовой территории.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0,00% голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД № 191 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске на предоставление (подачу) заявки и заключения соглашения выбрать председателя правления ТСЖ «Каскад» (ИНН 2723208597) Чугайнова Андрея Михайловича.

- Лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД № 191 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске на участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном, их приемке и подписании соответствующих актов выбрать председателя правления ТСЖ «Каскад» (ИНН 2723208597) Чугайнова Андрея Михайловича (заказчика работ) и генерального директора ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) Новика Романа Вячеславовича.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Принять созданное в результате выполненных работ имущество в состав общего имущества многоквартирных домов пропорционально общей площади каждого из домов, включенных в заявку.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА» 96,36% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,64 % голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, при проведении общих собраний собственников помещений МКД № 191 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – ящик для голосований, расположенный на 1-м этаже подъезда МКД, либо лично инициатору общего собрания.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА» 96,31% голосов, «ПРОТИВ» 3,69% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.  
Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_

подпись

Новик Р.В.

