

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, ул.Большая,7

«05» декабря 2022 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Николенко Елена Павловна, ул. Большая, 7 кв.8, действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27:23:0040846:392-27/020/2018-1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11935,20 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «06» ноября 2022 года в 12-00 во дворе жилого дома.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 1658,84 м² (13,9 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «06» ноября 2022 года – «04» декабря 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору в кв.8 не позднее 18-00 04.12.2022г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «05» декабря 2022 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 7181,44 м² или 61,01% голосов.

Бланк в количестве 1 шт. (кв. № 25) признан недействительным в связи с несоответствием фамилий собственников с данными из Росреестра.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.8 Николенко Елену Павловну
Счетную комиссию в составе собственника:
кв.8 Николенко Елена Павловна
кв.82 Холодова Анна Сергеевна
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Большая, 7 с ООО УК «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2724187558) с «01» января 2023г.
3. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «Управляющая Компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409), и заключить с ней договор управления с «01» января 2023г. сроком действия до «31» декабря 2023 года.
4. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 36,20 руб./м². в т.ч.:
 - стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме -28,20 руб./м² (в месяц);
 - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 8,00 руб./м² (в месяц).
6. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом, ул. Большая, 7.
7. Избрать совет многоквартирного дома, в составе:
 - кв. 8 Николенко Елена Павловна (рег.права 27:23:0040846:392-27/020/2018-1);
 - кв. 32 Семечкова Марина Анатольевна (рег.права 27-01/11-13/2003-3438);
 - кв. 82 Холодова Анна Сергеевна (рег.права 27-27-01/075/2005-866);
 - кв.97 Сотворенная Мария Валентиновна (рег.права 27:23:0040846:323-27/020/2021-3);
 - кв.149 Борисов Вениамин Викторович (рег.права 27-27/001-27/001/401/2015-5275/3);
 - кв.196 Пименов Юрий Иванович (рег.права 27-01/11-28/2001-1449).
8. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

кв.8 Николенко Елену Павловну

9. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Николенко Елену Павловну от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

11. Утвердить перечень работ по «текущему ремонту» - установка и монтаж системы видеонаблюдения МКД с предварительной сметной стоимостью 300 тыс.руб. Работы произвести в течении 3-х месяцев с момента начала управления ООО «УК Гранд». План-схему установки согласовать с советом МКД. После ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, установить размер платы за техническое обслуживание в размере 30 руб./квартира в месяц. Плату выставлять отдельной строкой в платежном документе.

12. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД, в том числе денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД.

13. Принять решение о расторжении заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора электроснабжения с 01.01.2023г.

14. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания, общего годового или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.8 Николенко Елену Павловну

Счетную комиссию в составе собственника:

кв.8 Николенко Елена Павловна

кв.82 Холодова Анна Сергеевна

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,12% голосов, «ПРОТИВ» 1,44% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,44% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Большая, 7 с ООО УК «ЖКХ-Сервис» (ИНН 2724187558) с «01» января 2023г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,29% голосов, «ПРОТИВ» 2,60% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,12% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «Управляющая Компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409), и заключить с ней договор управления с «01» января 2023г. сроком действия до «31» декабря 2023 года.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,29% голосов, «ПРОТИВ» 2,60% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,12% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,29% голосов, «ПРОТИВ» 2,60% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,12% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 36,20 руб./м². в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме - 28,20 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 8,00 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,98% голосов, «ПРОТИВ» 2,60% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,42 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом, ул. Большая, 7.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,29 % голосов, «ПРОТИВ» 2,60 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,12 % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Избрать совет многоквартирного дома, в составе:

кв. 8 Николенко Елена Павловна (рег.права 27:23:0040846:392-27/020/2018-1);

кв. 32 Семечкова Марина Анатольевна (рег.права 27-01/11-13/2003-3438);

кв. 82 Холодова Анна Сергеевна (рег.права 27-27-01/075/2005-866);

кв.97 Сотворенная Мария Валентиновна (рег.права 27:23:0040846:323-27/020/2021-3);

кв.149 Борисов Вениамин Викторович (рег.права 27-27/001-27/001/401/2015-5275/3);

кв.196 Пименов Юрий Иванович (рег.права 27-01/11-28/2001-1449).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,64 % голосов, «ПРОТИВ» 1,44 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,92 % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

кв.8 Николенко Елену Павловну

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,64% голосов, «ПРОТИВ» 1,44 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,92 % голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Николенко Елену Павловну от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,98 % голосов, «ПРОТИВ» 2,36 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,67 % голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,65% голосов, «ПРОТИВ» 0,89 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,45 % голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Утвердить перечень работ по «текущему ремонту» - установка и монтаж системы видеонаблюдения МКД с предварительной сметной стоимостью 300 тыс.руб. Работы произвести в течении 3-х месяцев с момента начала управления ООО «УК Гранд». План-схему установки согласовать с советом МКД. После ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, установить размер платы за техническое обслуживание в размере 30 руб./квартира в месяц. Плату выставлять отдельной строкой в платежном документе.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,55 % голосов, «ПРОТИВ» 6,04 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,41 % голосов.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД, в том числе денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,47 % голосов, «ПРОТИВ» 3,50 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,03 % голосов.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. Принять решение о расторжении заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора электроснабжения с 01.01.2023г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,86 % голосов, «ПРОТИВ» 5,29 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,85 % голосов.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

14. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания, общего годового или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников

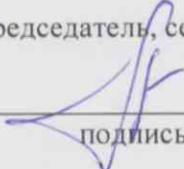
помещений дома путем размещения указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,75% голосов, «ПРОТИВ» 0,89% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,36% голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания:




подпись

Николенко Елена Павловна
Ф И О

8
кв.

Счетная комиссия:



подпись

Холодова Анна Сергеевна
Ф И О

82
кв.