

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Хабаровск, ул.Радищева,7**

«10» января 2024 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № б/н от 07.09.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4294,2 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «12» декабря 2023 года в 19-15 в фойе бизнес-центра «Интер Плаза» по адресу пер. Спортивный 4 «Д».

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 310,05 м<sup>2</sup> (7,22 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «12» декабря 2023 года – «09» января 2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору в офис ООО «УК Гранд» г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.10 или через почтовый ящик расположенный на 1-ом этаже каждого подъезда ул. Радищева, 7 не позднее 18-00 09.01.2024г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: «10» января 2024 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3026,76 м<sup>2</sup> или 70,48% голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Утвердить перечень работ по статье «текущий ремонт», а именно:

- Установка утепленных металлических дверей на входах в подъезды МКД с предварительной сметной стоимостью работ 160000 (сто шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек;
- Установка алюминиевых тамбурных дверей подъездов МКД с предварительной сметной стоимостью работ 200000 (двести тысяч рублей) 00 копеек.

2. За счет средств текущего ремонта изготовить технический паспорт МКД № 7 по ул. Радищева в г. Хабаровске с предварительной сметной стоимостью работ 149000 (сто сорок девять тысяч рублей) 00 копеек.

3. Уполномочить ООО «УК Гранд» и (или) Дварионович Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 11 в МКД № 7 по ул. Радищева в г. Хабаровске, от имени собственников жилых помещений МКД № 7 по ул. Радищева в г. Хабаровске представлять их интересы во всех судах судебной системы Российской Федерации, учреждениях, организациях, в государственных органах Российской Федерации, в правоохранительных органах, в том числе в органах прокуратуры и административных органах, в органах местного самоуправления, а также в любых контрольных и надзорных государственных органах, касающихся вопросов земельного участка под МКД, в том числе установления границ земельного участка и смежных с ним земельных участков, самостоятельно определять организацию ответственную за проведение всех видов кадастровых работ.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

5. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, при проведении общих собраний собственников помещений МКД № 7 по ул. Радищева в г. Хабаровске, определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – ящик для голосований, расположенный на 1-м этаже каждого подъезда МКД, либо лично инициатору общего собрания.

6. Принять решение о наделении полномочиями действующую управляющую компанию (ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) в лице генерального директора Новик Романа Вячеславовича) от имени собственников помещений и по согласованию с советом МКД принимать решения о предоставлении объектов общего имущества МКД (конструктивных элементов) в пользование третьим лицам на договорной основе.

7. Принять решение о наделении полномочиями действующую управляющую компанию (ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) в лице генерального директора Новик Романа Вячеславовича) правом подписи договоров о предоставлении объектов общего имущества МКД (конструктивных элементов) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для размещения рекламных и информационных конструкций, вывесок, а также прокладки волоконно-оптического кабеля, станций сотовой связи, установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения.

8. Установить плату за использование конструктивных элементов МКД в размере 2000 рублей/провайдер.

#### **По вопросам повестки дня:**

1. Утвердить перечень работ по статье «текущий ремонт», а именно:

- Установка утепленных металлических дверей на входах в подъезды МКД с предварительной сметной стоимостью работ 160000 (сто шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек;
- Установка алюминиевых тамбурных дверей подъездов МКД с предварительной сметной стоимостью работ 200000 (двести тысяч рублей) 00 копеек.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,75% голосов, «ПРОТИВ» 5,25% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. За счет средств текущего ремонта изготовить технический паспорт МКД № 7 по ул. Радищева в г. Хабаровске с предварительной сметной стоимостью работ 149000 (сто сорок девять тысяч рублей) 00 копеек.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,19% голосов, «ПРОТИВ» 1,37 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,44 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Уполномочить ООО «УК Гранд» и (или) Дварионович Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 11 в МКД № 7 по ул. Радищева в г. Хабаровске, от имени собственников жилых помещений МКД № 7 по ул. Радищева в г. Хабаровске представлять их интересы во всех судах судебной системы Российской Федерации, учреждениях, организациях, в государственных органах Российской Федерации, в правоохранительных органах, в том числе в органах прокуратуры и административных органах, в органах местного самоуправления, а также в любых контрольных и надзорных государственных органах, касающихся вопросов земельного участка под МКД, в том числе установления границ земельного участка и смежных с ним земельных участков, самостоятельно определять организацию ответственную за проведение всех видов кадастровых работ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,97% голосов, «ПРОТИВ» 2,71% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,32 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,59 % голосов, «ПРОТИВ» 1,33% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,08 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, при проведении общих собраний собственников помещений МКД № 7 по ул. Радищева в г. Хабаровске, определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – ящик для голосований, расположенный на 1-м этаже каждого подъезда МКД, либо лично инициатору общего собрания.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,67% голосов, «ПРОТИВ» 1,33% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принять решение о наделении полномочиями действующую управляющую компанию (ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) в лице генерального директора Новик Романа Вячеславовича) от имени собственников помещений и по согласованию с советом МКД принимать решения о предоставлении объектов общего имущества МКД (конструктивных элементов) в пользование третьим лицам на договорной основе.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,81% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,19% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Принять решение о наделении полномочиями действующую управляющую компанию (ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) в лице генерального директора Новик Романа Вячеславовича) правом подписи договоров о предоставлении объектов общего имущества МКД (конструктивных элементов) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для размещения рекламных и информационных конструкций, вывесок, а также прокладки волоконно-оптического кабеля, станций сотовой связи, установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,69% голосов, «ПРОТИВ» 3,92% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,39% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Установить плату за использование конструктивных элементов МКД в размере 2000 рублей/провайдер.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,54% голосов, «ПРОТИВ» 2,54% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,92% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_

подпись

ООО «УК Гранд»

