

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ

ПО АДРЕСУ: г.Хабаровск, Жилой дом № 1 вторая очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г.Хабаровске». 1 этап строительства. Жилые дома №1 и №2»

«11» февраля 2017 г.

г.Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Меньшова Г.В., Жилой дом № 1 кв.51 действующего на основании акта приема жилого помещения №51 от 30.12.2016г. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5658,9м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме имеющая право голоса – 2780,6 м² (100%).

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «11» февраля 2017 года в 13-00 в офисном помещении первого этажа жилого дома №2. Количество собственников помещений, принявших участие в общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 1714,28 м² (61,65% голосов), Приложение 1.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, собрание ПРАВОВОЧНО.

До принятия решения по повестки дня присутствующими собственниками и их представителями определено принимать решения путем поднятия руки.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Присвоить адреса жилым, нежилым помещениям Жилого дома №1 вторая очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 1 этап строительства. Жилые дома №1 и №2» и земельному участку.
5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с 01 марта 2017 года до «31» декабря 2017 года.
6. Утвердить текст договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.
7. Уполномочить на подписание и подачу заявки о присвоении адреса жилым, нежилым помещениям Жилого дома №1 вторая очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 1 этап строительства. Жилые дома №1 и №2» и земельному участку исполнительного директора ООО «УК Гранд» - Сухинина Константина Александровича.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,92 руб/м² (в месяц), в т.ч.:
 - стоимость услуг по управлению многоквартирным домом - 3,55 руб/м² (в месяц);
 - стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме включая коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества-26,37 руб/м² (в месяц);
 - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб/м² (в месяц).
9. Выбрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
10. Выбрать председателя и заместителя председателя Совета МКД из состава Совета МКД.
11. Поручить членам Совета многоквартирного дома согласовать окончательную редакцию договора управления с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования.
12. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.
13. Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:
 - первые экземпляры протоколов и решений общих собраний – у председателя совета МКД, либо его заместителя;
 - вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).
14. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или

внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома, а также на сайте ООО «УК Гранд» <http://grand.vtc.ru>

15. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, по согласованию с Советом МКД, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Направлять доходы от данных договоров, в размере 90% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 10% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

16. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов), общедомового телевидения. По согласованию с советом МКД.

17. Поручить управляющей компании ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409):

- провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;

- оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

18. Утвердить порядок внесения оплаты собственниками помещений за потребленную тепловую энергию непосредственно ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за указанную коммунальную услугу ресурсоснабжающей организации признается выполнением собственниками и нанимателями своих обязательств по внесению платы за коммунальную услугу перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

По вопросам повестки дня:

1. Выступил инициатор общего собрания Меньшова Г.В. и предложила избрать себя **председателем собрания**.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выступил председатель собрания Меньшова Г.В. и предложила избрать счетную комиссию в составе собственника кв.90 Петров Евгений Петрович и собственника кв. 120 Цыганенко Алексей Сергеевич

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Присвоить адреса жилым, нежилым помещениям Жилого дома № 1 вторая очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске". 1 этап строительства. Жилые дома №1 и №2» и земельному участку.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с 01 марта 2017 года до «31» декабря 2017 года.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Утвердить текст договора управления с ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Уполномочить на подписание и подачу заявки о присвоении адреса жилым, нежилым помещениям Жилого дома № 1 вторая очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 1 этап строительства. Жилые дома №1 и №2» и земельному участку исполнительного директора ООО «УК Гранд» - Сухинина Константина Александровича.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,92 руб./м²., в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению многоквартирным домом - 3,55 руб./м² (в месяц);
- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме включая коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества-26,37 руб./м² (в месяц);
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,90 % голосов, «ПРОТИВ» 2,10% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- кв. 90 Петров Евгений Петрович
- кв. 65 Якушова Анастасия Олеговна
- кв. 120 Цыганенко Алексей Сергеевич
- кв. 18 Дмитриева Олеся Игоревна
- кв. 51 Меньшова Галина Валентиновна
- кв. 28 Кулик Александр Васильевич
- кв. 61 Романенко Екатерина Александровна
- кв. 105 Петренко Антон Юрьевич

и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Выбрать председателя и заместителя председателя Совета МКД из состава Совета МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Поручить членам Совета многоквартирного дома согласовать окончательную редакцию договора управления с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

13. Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:

- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний – у председателя совета МКД, либо его заместителя;
- вторые экземпляры протоколов – в помещении ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома, а также на сайте ООО «УК Гранд» <http://grand.vtc.ru>

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, по согласованию с Советом МКД, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Направлять доходы от данных договоров, в размере 90% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 10% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

16. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов), общедомового телевидения. По согласованию с советом МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. Поручить управляющей компании ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409):

- провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;
- оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,90% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,10% голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. Утвердить порядок внесения оплаты собственниками помещений за потребленную тепловую энергию непосредственно ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за указанную коммунальную услугу ресурсоснабжающей организации признается выполнением собственниками и нанимателями своих обязательств по внесению платы за коммунальную услугу перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Собственники помещений РЕШИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,79% голосов, «ПРОТИВ» 6,21% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: 
подпись

Меньшова Г.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:


подпись


подпись

Цыганенко А.С. 120
Ф И О кв.

Битров С.И. 90
Ф И О кв.