

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Юнгов,20

«15» января 2024 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № б/н от 01.01.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4671,8 м².**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%.**

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - **«16» декабря 2023 года в 11-00 в фойе бизнес-центра «Интер Плаза» по адресу г. Хабаровск, пер. Спортивный, 4 «Д».**

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – **42,1 м² (0,90 % голосов),** Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – **«16» декабря 2023 года – «14» января 2024 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается в офис ООО «УК Гранд» пер. Засыпной,14 оф.10 или через ящик для голосований, расположенный на 1-ом этаже МКД ул. Юнгов,20, не позднее 18-00 14.01.2024г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: **«15» января 2024 г.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2814,27 м² (60,24 % голосов).**

Кворум – **ИМЕЕТСЯ,** общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ на 2024 г по статье «текущий ремонт» - покраска цоколя МКД с предварительной сметной стоимостью 30 тыс. руб.;
2. Утверждение перечня работ на 2024 г по статье «текущий ремонт» - косметический ремонт фасадной части входной группы и пандуса МКД с предварительной сметной стоимостью 130 тыс. руб.;
3. Утверждение перечня работ на 2024 г по статье «текущий ремонт» - разработка исполнительной документации на установленные автоматические ворота с предварительной сметной стоимостью 70 тыс. руб.;
4. Утверждение перечня работ на 2024 г по статье «текущий ремонт» - монтаж лестницы с обратной стороны дома из тротуарной плитки с предварительной сметной стоимостью 40 тыс. руб.;
5. Утверждение перечня работ на 2024 г по статье «текущий ремонт» - монтаж светильников с датчиками движения в межквартирных тамбурах в количестве 40 шт. - с предварительной сметной стоимостью 55 тыс. руб.;
6. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, при проведении общих собраний собственников помещений МКД №20 по ул. Юнгов, определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – ящик для показаний (голосований), расположенный на первом этаже каждого подъезда, лично инициатору общего собрания или почтовый ящик инициатора.
7. Утвердить с 01.12.2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
 - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 29,40 руб./м²
 - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м²
8. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.
9. Принять решение о наделении полномочиями действующего генерального директора ООО «УК Гранд» от имени собственников помещений принимать решения о предоставлении объектов общего имущества МКД об использовании третьими лицами, в том числе размещения рекламных и информационных конструкций.

10. Принять решение о передаче полномочий действующей управляющей компании (ООО «УК Гранд» ИНН 2721195409) в лице генерального директора Новик Романа Вячеславовича) на право подписи договора о предоставлении объектов общего имущества МКД ООО «Т2 Мобайл» для размещения оборудования связи со стоимостью договора на момент заключения 20000 рублей/месяц. Доход по заключенному договору направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с Договором управления № б/н от 01.01.2017 г.

По вопросу повестки дня:

1. Утверждение перечня работ на 2024 г по статье «текущий ремонт» - покраска цоколя МКД с предварительной сметной стоимостью 30 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72,89% голосов, «ПРОТИВ» 15,44% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,67% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Утверждение перечня работ на 2024 г по статье «текущий ремонт» - косметический ремонт фасадной части входной группы и пандуса МКД с предварительной сметной стоимостью 130 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 69,70% голосов, «ПРОТИВ» 17,34% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,96% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Утверждение перечня работ на 2024 г по статье «текущий ремонт» - разработка исполнительной документации на установленные автоматические ворота с предварительной сметной стоимостью 70 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 15,14% голосов, «ПРОТИВ» 80,97% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,89% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

4. Утверждение перечня работ на 2024 г по статье «текущий ремонт» - монтаж лестницы с обратной стороны дома из тротуарной плитки с предварительной сметной стоимостью 40 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 51,65% голосов, «ПРОТИВ» 38,67% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,68% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утверждение перечня работ на 2024 г по статье «текущий ремонт» - монтаж светильников с датчиками движения в межквартирных тамбурах в количестве 40 шт. - с предварительной сметной стоимостью 55 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,38% голосов, «ПРОТИВ» 34,67% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,95% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, при проведении общих собраний собственников помещений МКД №20 по ул. Юнгов, определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – ящик для показаний (голосований), расположенный на первом этаже каждого подъезда, лично инициатору общего собрания или почтовый ящик инициатора.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,97% голосов, «ПРОТИВ» 17,42% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,61% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Утвердить с 01.12.2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 29,40 руб./м²

- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м²

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 14,26% голосов, «ПРОТИВ» 81,95% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,79% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

8. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 48,50% голосов, «ПРОТИВ» 34,05% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,45% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

9. Принять решение о наделении полномочиями действующего генерального директора ООО «УК Гранд» от имени собственников помещений принимать решения о предоставлении объектов общего имущества МКД об использовании третьими лицами, в том числе размещения рекламных и информационных конструкций.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5,18% голосов, «ПРОТИВ» 86,35% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,47% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

10. Принять решение о передаче полномочий действующей управляющей компании (ООО «УК Гранд» ИНН 2721195409) в лице генерального директора Новик Романа Вячеславовича) на право подписи договора о предоставлении объектов общего имущества МКД ООО «Т2 Мобайл» для размещения оборудования связи со стоимостью договора на момент заключения 20000 рублей/месяц. Доход по заключенному договору направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с Договором управления № б/н от 01.01.2017 г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 15,54% голосов, «ПРОТИВ» 74,77% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,69% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

подпись



_____ ООО «УК Гранд»