

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Хабаровск, ул.Большая,5**

«15» марта 2024 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № б/н от 01.12.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7683,2 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - **«17» февраля 2024 года в 10-30 во дворе жилого дома ул. Большая,5.**

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – **663,86 м<sup>2</sup> (8,64 % голосов),** Приложение 1.

Кворум – **ОТСУТСТВУЕТ** собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – **«17» февраля 2024 года – «13» марта 2024г.**

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору в офис ООО «УК Гранд» г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.10 или через ящик для голосования расположенный на 1-ом этаже в каждом подъезде МКД ул. Большая,5 **не позднее 18-00 13.03.2024г.**

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: **«15» марта 2024 г.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **4740,17 м<sup>2</sup> или 61,70% голосов.**

Кворум – **ИМЕЕТСЯ,** общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня:**

1. Принять решение об участии в 2024 г. в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории МКД № 5,7 по ул. Большая в г. Хабаровске в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 13.03.2015 № 856 «О предоставлении муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий».
2. Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по соответствующим вопросам повестки общего собрания собственниками помещений на общих собраниях, в МКД № 5,7 по ул. Большая в г. Хабаровске.
3. Принять решение о доле софинансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений МКД № 5 по ул. Большая в размере не более 55,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств софинансирования определить средства, из статьи «текущий ремонт».
4. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД № 5,7 по ул. Большая пропорционально общей площади жилых помещений каждого МКД.
5. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, при проведении общих собраний собственников помещений МКД №5 по ул. Большая, определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – ящик для обращений, расположенный на первом этаже каждого подъезда, либо почтовый ящик инициатора общего собрания.
6. Утвердить работы по статье «текущий ремонт», а именно работы по косметическому ремонту подъезда №3 с предварительной сметной стоимостью 350 тыс. руб.
7. Утвердить с 01.03.2024 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
  - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 28,80 руб./м<sup>2</sup>
  - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 7,00 руб./м<sup>2</sup>
8. Принять решение об установке металлического ограждения с калиткой между МКД ул. Большая, 7 и ул. Большая, 5 с домофонным оборудованием для обеспечения выхода только жителей МКД ул. Большая, 5,7. Работы выполнить из средств «текущего ремонта» с распределением затрат пропорционально площади помещений собственников МКД ул. Большая, 5,7.



**По вопросам повестки дня:**

1. Принять решение об участии в 2024 г. в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории МКД № 5,7 по ул. Большая в г. Хабаровске в соответствии с постановлением администрации г. Хабаровска от 13.03.2015 № 856 «О предоставлении муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,22% голосов, «ПРОТИВ» 2,42% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,36% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по соответствующим вопросам повестки общего собрания собственниками помещений на общих собраниях, в МКД № 5,7 по ул. Большая в г. Хабаровске.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,22% голосов, «ПРОТИВ» 2,42% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,36% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять решение о доле финансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений МКД № 5 по ул. Большая в размере не более 55,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств финансирования определить средства, из статьи «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,34% голосов, «ПРОТИВ» 5,93% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,73% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД № 5,7 по ул. Большая пропорционально общей площади жилых помещений каждого МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,83% голосов, «ПРОТИВ» 6,71% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,46% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, при проведении общих собраний собственников помещений МКД №5 по ул. Большая, определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – ящик для обращений, расположенный на первом этаже каждого подъезда, либо почтовый ящик инициатора общего собрания.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,72% голосов, «ПРОТИВ» 4,28% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Утвердить работы по статье «текущий ремонт», а именно работы по косметическому ремонту подъезда №3 с предварительной сметной стоимостью 350 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,53% голосов, «ПРОТИВ» 2,90% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,57% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Утвердить с 01.03.2024 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 28,80 руб./м<sup>2</sup>

- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 7,00 руб./м<sup>2</sup>

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,86% голосов, «ПРОТИВ» 11,27% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,87% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Принять решение об установке металлического ограждения с калиткой между МКД ул. Большая, 7 и ул. Большая, 5 с домофонным оборудованием для обеспечения выхода только жителей МКД ул. Большая, 5,7.

Работы выполнить из средств «текущего ремонта» с распределением затрат пропорционально площади помещений собственников МКД ул. Большая, 5,7. Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 34,12% голосов, «ПРОТИВ» 61,57% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,31% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



ООО «УК Гранд»