

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, ул.Сысоева,21

«16» января 2024 г.

г. Хабаровск

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений по ул. Сысоева, 21 в г. Хабаровск:
кв. 29 Хомякова Станислава Юрьевича (рег № 27:23:0050324:702-27/020/2021-3),
кв. 41 Завалинич Анастасии Анатольевны (рег № 27:23:0050324:723-27/020/2021-7),
кв. 72 Сущенко Романа Витальевича (рег № 27:23:0050324:606-27/020/2021-3),
кв. 81 Лесковой Юлии Георгиевны (рег № 27:23:0050324:667-27/020/2021-3),
кв. 84 Массак Анны Сергеевны (рег № 27:23:0050324:670-27/020/2021-3)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6102,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - 27» декабря 2023 года в 19-00 во дворе жилого дома ул. Сысоева,21.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 374,3 м² (6,13 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «27» декабря 2023 года – «15» января 2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициаторам в кв.29,84 не позднее 20-00 15.01.2024г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: «16» января 2024 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании– 4365,54 м² или 71,54 % голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1.Избрать председателя собрания собственника кв. 72 Сущенко Романа Витальевича.

Секретаря собрания собственника кв. 81 Лескову Юлию Георгиевну

Счетную комиссию в составе собственников

кв. 29 Хомякова Станислава Юрьевича,

кв. 84 Массак Анны Сергеевны.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Сысоева, 21 с ООО «Уют» (ИНН 2723072515).

3.Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «Управляющая Компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409), и заключить с ней договор управления с 01 февраля 2024г сроком действия до «31» декабря 2026 года.

4.Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.

5. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 33,00 руб./м². в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,00 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 5,00 руб./м² (в месяц).

6.Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом, ул. Сысоева, 21.

7.Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Хомякова Станислава Юрьевича, выбранного протоколом № 1 от 22.05.2022г от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».

8. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью

по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД, не израсходованного накопительного фонда в соответствии с п. 9 протокола №1 от 22.05.2022г., в том числе денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2024г.

10. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» на продолжение начисления платы накопительного фонда, в соответствии с п. 9 протокола №1 от 22.05.2022г. Плату выставлять отдельной строкой в платежном документе.

11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

12. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, при проведении общих собраний собственников помещений МКД №21 по ул. Сысоева, определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – ящик для показаний (голосований), расположенный на первом этаже подъездов, либо почтовый ящик инициатора общего собрания.

По вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя собрания собственника кв 72 Сущенко Романа Витальевича.

Секретаря собрания собственника кв. 81 Лескову Юлию Георгиевну

Счетную комиссию в составе собственников

кв. 29 Хомякова Станислава Юрьевича,

кв. 84 Массак Анны Сергеевны.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **95,21%** голосов, «ПРОТИВ» **0,00%** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,79%** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Сысоева, 21 с ООО «Уют» (ИНН 2723072515).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **92,63%** голосов, «ПРОТИВ» **4,51%** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,86%** голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «Управляющая Компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409), и заключить с ней договор управления с 01 февраля 2024г сроком действия до «31» декабря 2026 года.

Вопрос принимается большинством от общего числа голосов. Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **66,81%** голосов, «ПРОТИВ» **3,22%** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,50%** голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **92,64%** голосов, «ПРОТИВ» **4,50%** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,86%** голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 33,00 руб./м². в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,00 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 5,00 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,64% голосов, «ПРОТИВ» 5,26 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,10 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6.Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом, ул. Сысоева, 21.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,40 % голосов, «ПРОТИВ» 4,50% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,10% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7.Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Хомякова Станислава Юрьевича, выбранного протоколом № 1 от 22.05.2022г от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,40% голосов, «ПРОТИВ» 3,20 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,40% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8.Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД, не израсходованного накопительного фонда в соответствии с п. 9 протокола №1 от 22.05.2022г., в том числе денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,40% голосов, «ПРОТИВ» 4,50 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,10% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9.Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2024г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,27% голосов, «ПРОТИВ» 2,44 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,29 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» на продолжение начисления платы накопительного фонда, в соответствии с п. 9 протокола №1 от 22.05.2022г. Плату выставлять отдельной строкой в платежном документе.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,89% голосов, «ПРОТИВ» 6,18 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,93% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,11% голосов, «ПРОТИВ» 1,14% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,75% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, при проведении общих собраний собственников помещений МКД №21 по ул. Сысоева, определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – ящик для показаний (голосований), расположенный на первом этаже подъездов, либо почтовый ящик инициатора общего собрания.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,35 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,65 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель собрания:



подпись

Сущенко Роман Витальевич
Ф И О

72
кв.

Секретарь собрания:



подпись

Лескова Юлия Георгиевна
Ф И О

81
кв.

Счетная комиссия:



подпись

Хомяков Станислав Юрьевич
Ф И О

29
кв.



подпись

Массак Анна Сергеевна
Ф И О

84
кв.