

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г.Хабаровск, пер.Призывной, 3**

«16» апреля 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2592 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «25» марта 2017 года в 12-30 во дворе жилого дома.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 355,47 м<sup>2</sup>. (13,71% голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОВОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «26» марта 2017 года – «15» апреля 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников – пер.Засыпной,14 оф.5 или в ящик для показаний установленный на 1-м этаже МКД пер.Призывной,3 не позднее 18-00 15.04.2017г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «16» апреля 2017 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1937,72 м<sup>2</sup>. (74,76 % голосов).

Бланки в количестве 2 шт. (кв.3, кв.12) признаны недействительными в связи с отсутствием подписи собственника.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОВОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Утвердить перечень работ на 2017г. по статье «текущий ремонт» с учетом денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» с начала управления МКД:

- Ремонт межпанельных швов – 40 тыс.руб.;

- Изготовление и монтаж скатных козырьков над входом в подъезды №1,2,3, а также косметический ремонт входа в подъезд, предварительной сметной стоимостью – 92 тыс.руб.;

- Ремонт мягкой кровли с предварительной сметной стоимостью – 97 тыс.руб.;

- Изготовление и монтаж металлических ограждений газонов и тротуаров с предварительной сметной стоимостью – 30 тыс.руб.;

- Утвердить проведенный в декабре 2016г. косметический ремонт подъезда № 3, со сметной стоимостью – 92,474 тыс.руб.

2. Для проведения работ по благоустройству дворовой территории с предварительной сметной стоимостью 100 тыс.руб. произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 4,30 руб. на 1м<sup>2</sup>. Общей площади жилого помещения в месяц, в течении девяти месяцев, со дня принятия настоящего решения. Работы выполнить в 2017г. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме, по целевому сбору, отнести к статье «текущий ремонт».

3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г. включить в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края.

4. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) по подготовке документации на участие собственников МКД в муниципальных (федеральных) грантах в области благоустройства придомовой территории и устройству малых архитектурных форм на 2017-2019 года, для чего определить долю софинансирования собственников помещений в размере не более 45% от стоимости гранта, из средств текущего ремонта.

**По вопросам повестки дня:**

1. Утвердить перечень работ на 2017г. по статье «текущий ремонт» с учетом денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» с начала управления МКД:

- Ремонт межпанельных швов – 40 тыс.руб.;

- Изготовление и монтаж скатных козырьков над входом в подъезды №1,2,3, а также косметический ремонт входа в подъезд, предварительной сметной стоимостью – 92 тыс.руб.;

- Ремонт мягкой кровли с предварительной сметной стоимостью – 97 тыс.руб.;
- Изготовление и монтаж металлических ограждений газонов и тротуаров с предварительной сметной стоимостью – 30 тыс.руб.;
- Утвердить проведенный в декабре 2016г. косметический ремонт подъезда № 3, со сметной стоимостью – 92,474 тыс.руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,88 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,12 % голосов.  
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Для проведения работ по благоустройству дворовой территории с предварительной сметной стоимостью 100 тыс.руб. произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 4,30 руб. на 1м<sup>2</sup>. Общей площади жилого помещения в месяц, в течении девяти месяцев, со дня принятия настоящего решения. Работы выполнить в 2017г. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме, по целевому сбору, отнести к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 52,63 % голосов, «ПРОТИВ» 10,46 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,90 % голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г. включить в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 81,22 % голосов, «ПРОТИВ» 12,27 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,51 % голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) по подготовке документации на участие собственников МКД в муниципальных (федеральных) грантах в области благоустройства придомовой территории и устройству малых архитектурных форм на 2017-2019 года, для чего определить долю софинансирования собственников помещений в размере не более 45% от стоимости гранта, из средств текущего ремонта.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,69 % голосов, «ПРОТИВ» 2,68 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,63 % голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_

подпись



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

[Signature]  
подпись

Л. В. Работова  
ФИО

КВ.

[Signature]  
подпись

Н. В. Маслова  
ФИО

КВ.