

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г.Хабаровск, пер.Призывной, 9

«16» апреля 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2374,5 м².
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.
Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «25» марта 2017 года в 11-00 во дворе жилого дома.
Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 354,53 м². (14,93% голосов), Приложение 1.
Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОВОМОЧНО.
Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «26» марта 2017 года – «15» апреля 2017г.
Место (адрес) передачи решений собственников – пер.Засыпной,14 оф.5 или в ящик для показаний установленный на 1-м этаже МКД пер.Призывной,9 не позднее 18-00 15.04.2017г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «16» апреля 2017 г.
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1525,30 м². (64,24 % голосов).
Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утвердить перечень работ на 2017г. по статье «текущий ремонт»:
 - Косметический ремонт подъезда № 2 с предварительной сметной стоимостью – 80 тыс.руб.;
 - Непредвиденные расходы – 20 тыс.руб.
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г. включить в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края.
3. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) по подготовке документации на участие собственников МКД в муниципальных (федеральных) грантах в области благоустройства придомовой территории и устройству малых архитектурных форм на 2017-2019 года, для чего определить долю софинансирования собственников помещений в размере не более 45% от стоимости гранта, из средств текущего ремонта.
4. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов), общедомового телевидения. По согласованию с советом МКД. Определить порядок внесения платы за домофон путем внесения платы в единую квитанцию ООО «УК Гранд» размером 40 руб./квартира (в месяц).
5. Для проведения работ по ремонту элеваторного узла с предварительной сметной стоимостью 60 тыс.руб. произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 2,81 руб. на 1м². общей площади жилого помещения в месяц, в течение девяти месяцев, со дня принятия настоящего решения. Работы выполнить в 2017г. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме, по целевому сбору, остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт».
6. Определить помещение входящее в состав общего имущества в 1-ом подъезде на 1-ом этаже (пом. IV) для временного хранения собственниками МКД колясок, велосипедов. Хранение пожароопасных материалов запретить.

По вопросам повестки дня:

1. Утвердить перечень работ на 2017г. по статье «текущий ремонт»:
 - Косметический ремонт подъезда № 2 с предварительной сметной стоимостью – 80 тыс.руб.;
 - Непредвиденные расходы – 20 тыс.руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,58 % голосов, «ПРОТИВ» 11,12 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,30 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г. включить в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,93 % голосов, «ПРОТИВ» 12,22 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,85 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) по подготовке документации на участие собственников МКД в муниципальных (федеральных) грантах в области благоустройства придомовой территории и устройству малых архитектурных форм на 2017-2019 года, для чего определить долю софинансирования собственников помещений в размере не более 45% от стоимости гранта, из средств текущего ремонта.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,51 % голосов, «ПРОТИВ» 7,80 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,70 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на расторжение/заключение договоров на техническое обслуживание систем контроля доступа (домофонов), общедомового телевидения. По согласованию с советом МКД. Определить порядок внесения платы за домофон путем внесения платы в единую квитанцию ООО «УК Гранд» размером 40 руб./квартира (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,51 % голосов, «ПРОТИВ» 4,49 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Для проведения работ по ремонту элеваторного узла с предварительной сметной стоимостью 60 тыс.руб. произвести целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 2,81 руб. на 1м². общей площади жилого помещения в месяц, в течение девяти месяцев, со дня принятия настоящего решения. Работы выполнить в 2017г. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме, по целевому сбору, остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 78,00 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,00 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Определить помещение входящее в состав общего имущества в 1-ом подъезде на 1-ом этаже (пом. IV) для временного хранения собственниками МКД колясок, велосипедов. Хранение пожароопасных материалов запретить.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 80,86 % голосов, «ПРОТИВ» 12,56 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,58 % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

подпись

ООО «УК Гранд»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: _____

подпись

Ф И О

КВ.

подпись

Ф И О

КВ.

