

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Хабаровск, ул.Большая,5

«16» мая 2022 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Свиридова Наталья Константиновна, ул.Большая,5 кв.27, действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27-27-01/062/2012-407.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7683,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «04» марта 2022 года – «15» мая 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору в кв.27 или в ящик для показаний, установленный на 1-ом этаже МКД, не позднее 18-00 15.05.2022г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «16» мая 2022 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5704,06 м² или 74,24 % голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1.Избрание председателем, секретарем собрания собственника кв.27 Свиридову Наталью Константиновну
В счетную комиссию включить:

- ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.

- Собственника кв. 27 Свиридову Н.К.

2.Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному **ремонту крыши МКД.**

3.Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному **ремонту фасада МКД с утеплением цоколя.**

4.Принятие решения о проведении работ по капитальному **ремонту крыши МКД.**

5.Принятие решения о проведении работ по капитальному **ремонту фасада МКД с утеплением цоколя.**

6.Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

7.Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному **ремонту крыши МКД**, по капитальному **ремонту фасада МКД с утеплением цоколя** в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

8.Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному **ремонту крыши МКД**, по капитальному **ремонту фасада МКД с утеплением цоколя** в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

9.Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации.

10.Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

11.Принятие решения о выборе собственника кв. № 27 Свиридову Наталью Константиновну, а в случае её отсутствия - кв. № 56 Люкову Екатерину Алексеевну, либо собственника кв. № 107 Дымову Ксению Михайловну, как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

12.Принятие решения о передачи полномочий действующему генеральному директору ООО «УК Гранд» на право подписи договоров о предоставлении объектов общего имущества и мест общего пользования МКД для использования их собственниками МКД под кладовые.

Установить размер платы за использование общедомового имущества под размещение кладовых в размере 150 руб./месяц с кладового помещения.

13. Утверждение с 01.04.2022 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 26,80 руб./м²

Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 7,00 руб./м²

Стоимость услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора) – 4,40 руб./м²

14. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Гранд» на право заключения договора технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД. Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД на момент заключения договора установить в размере 25 руб./квартира в месяц. Платеж за техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД выставлять в ежемесячном платежном документе ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателем, секретарем собрания собственника кв.27 Свиридову Наталью Константиновну
В счетную комиссию включить:

- ООО «УК Гранд» в лице ген. директора Новик Р.В.

- Собственника кв. 27 Свиридову Н.К

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,78 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,22 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,41 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,59 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада МКД с утеплением цоколя.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,91 % голосов, «ПРОТИВ» 1,09 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,41 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,59 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада МКД с утеплением цоколя.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,91 % голосов, «ПРОТИВ» 1,09 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,66 % голосов, «ПРОТИВ» 1,09 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,25 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши МКД, по капитальному ремонту фасада МКД с утеплением цоколя в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,59 % голосов, «ПРОТИВ» 1,09 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,32 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши МКД, по капитальному ремонту фасада МКД с утеплением цоколя в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,68 % голосов, «ПРОТИВ» 1,09 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,23 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,63% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,37% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,23% голосов, «ПРОТИВ» 2,21% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,56% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Принятие решения о выборе собственника кв. № 27 Свиридову Наталью Константиновну, а в случае её отсутствия - кв. № 56 Люкову Екатерину Алексеевну, либо собственника кв. № 107 Дымову Ксению Михайловну, как лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,24% голосов, «ПРОТИВ» 1,82% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,94% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. Принятие решения о передачи полномочий действующему генеральному директору ООО «УК Гранд» на право подписи договоров о предоставлении объектов общего имущества и мест общего пользования МКД для использования их собственниками МКД под кладовые.

Установить размер платы за использование общедомового имущества под размещение кладовых в размере 150 руб./месяц с кладового помещения.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,73% голосов, «ПРОТИВ» 6,51% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,76% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

13. Утверждение с 01.04.2022 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 26,80 руб./м²
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 7,00 руб./м²
- Стоимость услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора) – 4,40 руб./м²

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,24% голосов, «ПРОТИВ» 7,03% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,73% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

14. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Гранд» на право заключения договора технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД. Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД на момент заключения договора установить в размере 25 руб./квартира в месяц. Платеж за техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД выставлять в ежемесячном платежном документе ООО «УК Гранд» отдельной строкой.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,39% голосов, «ПРОТИВ» 5,62% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,99% голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания:

подпись

Свиридова Наталья Константиновна

Ф И О

27

кв.

Счетная комиссия:

подпись

ООО «УК Гранд»

Ф И О

