

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Служебная,3

«20» декабря 2021 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № б/н от 01.08.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3664,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «10» декабря 2021 года – «20» декабря 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.5 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД ул. Служебная,3, не позднее 18-00 20.12.2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «20» декабря 2021 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2765,35 м². (75,46 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.21 Терехову В.А
- Счетную комиссию в составе собственника кв. 21 Терехову В.А., ООО «УК Гранд».
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли.
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту кровли, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
5. Принятие решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту кровли в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
6. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.
7. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
8. Принять решение о выборе собственника кв. 21 Терехову В.А., либо при её отсутствии собственника кв. 45 Якубанец Н.А., которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
9. Передать действующему генеральному директору ООО «УК Гранд», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для размещения рекламных конструкций, вывесок, в том числе согласование дизайн-проектов информационных конструкций, а также прокладки волоконно-оптического кабеля, станций сотовой связи, установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения. Доходы от договоров, направлять в соответствии с договором управления.
10. Утвердить с 01.01.2022г размер платы за жилое помещение, состоящий из:

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 27,80 руб./м² (в месяц);

- стоимость услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора) – 4,60 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 7,50 руб./м² (в месяц).

11. Принять решение о подаче заявки на включение дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Хабаровск ул. Служебная, 3 и ул. Служебная, 5 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы».

12. Принять решение о выборе собственника кв. 21 ул. Служебной, 3 Терехову В.А., либо при её отсутствии собственника кв. 45 ул. Служебной, 3 Якубанец Н.А. и собственника кв. 53 ул. Служебной, 5 Ермоленко В.В., которые от имени всех собственников помещений в многоквартирных домах уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

13. Утвердить перечень работ, включенных в состав локально-сметного расчета.

14. Утвердить дизайн-проект дворовой территории.

15. Уполномочить ООО «УК Гранд» на заключение соглашения с администрацией города о получении субсидии в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы».

16. Принять созданное в результате выполненных работ имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу повестки дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.21 Терехову В.А
Счетную комиссию в составе собственника кв. 21 Терехову В.А., ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту кровли, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту кровли в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,30 % голосов, «ПРОТИВ» 1,70% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,71% голосов, «ПРОТИВ» 3,36% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,93% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Принять решение о выборе собственника кв. 21 Терехову В.А., либо при её отсутствии собственника кв. 45 Якубанец Н.А., которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,30% голосов, «ПРОТИВ» 1,70% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Передать действующему генеральному директору ООО «УК Гранд», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для размещения рекламных конструкций, вывесок, в том числе согласование дизайн-проектов информационных конструкций, а также прокладки волоконно-оптического кабеля, станций сотовой связи, установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения. Доходы от договоров, направлять в соответствии с договором управления.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,35% голосов, «ПРОТИВ» 6,65% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Утвердить с 01.01.2022г размер платы за жилое помещение, состоящий из:

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 27,80 руб./м² (в месяц);

- стоимость услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора) – 4,60 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 7,50 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Принять решение о подаче заявки на включение дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Хабаровск ул. Служебная, 3 и ул. Служебная, 5 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. Принять решение о выборе собственника кв. 21 ул. Служебной, 3 Терехову В.А., либо при её отсутствии собственника кв. 45 ул. Служебной, 3 Якубанец Н.А. и собственника кв. 53 ул. Служебной, 5 Ермоленко В.В., которые от имени всех собственников помещений в многоквартирных домах уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,34% голосов, «ПРОТИВ» 1,66% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. Утвердить перечень работ, включенных в состав локально-сметного расчета.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,34% голосов, «ПРОТИВ» 1,66% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

14. Утвердить дизайн-проект дворовой территории.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,18% голосов, «ПРОТИВ» 1,66% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,16% голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

15. Уполномочить ООО «УК Гранд» на заключение соглашения с администрацией города о получении субсидии в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,30% голосов, «ПРОТИВ» 1,70% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

16. Принять созданное в результате выполненных работ имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания: _____

подпись

Терехова В.А.

ф.и.о

21

кв.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

подпись

ООО «УК Гранд»

