

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Юнгов,20

«21» августа 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № б/н от 01.01.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4671,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «28» июля 2023 года – «20» августа 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается в офис ООО «УК Гранд» пер. Засыпной,14 оф.10 или через ящик для голосований, расположенный на 1-ом этаже МКД ул. Юнгов,20, не позднее 18-00 20.08.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «21» августа 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2243,40 м² (48,02 % голосов).

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ, общее собрание собственников помещений – НЕПРАВОВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ на 2023-2024 г по статье «текущий ремонт» - покраска цоколя МКД с предварительной сметной стоимостью 30 тыс. руб.
2. Утверждение перечня работ на 2023-2024 г по статье «текущий ремонт» - косметический ремонт входной группы и пандуса МКД с предварительной сметной стоимостью 130 тыс. руб.
3. Утверждение перечня работ на 2023-2024 г по статье «текущий ремонт» - разработка исполнительной документации на установленные автоматические ворота с предварительной сметной стоимостью 70 тыс. руб.
4. Утверждение перечня работ на 2023-2024 г по статье «текущий ремонт» - монтаж лестницы с обратной стороны дома из тротуарной плитки с предварительной сметной стоимостью 40 тыс. руб;
5. Утверждение перечня работ на 2023-2024 г по статье «текущий ремонт» - покраска с внешней стороны стен балконов лоджий п.1 с предварительной сметной стоимостью 24 тыс. руб;
6. Утвердить с 01.08.2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
 - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 28,76 руб./м²
 - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 4,00 руб./м²
7. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного общедомового прибора учета МКД, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (п.п.2 ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ). Плата за указанные ресурсы, потребленные в текущем месяце, начисляется в текущем или следующем расчетном периоде.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

подпись



_____ ООО «УК Гранд»