

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Павловича, 5

«22» мая 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4243,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «28» апреля 2017 года в 19-30 во дворе жилого дома.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 770,3 м². (18,15 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «29» апреля 2017 года – «21» мая 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 или в ящики для показаний установленные на 1-ых этажах МКД ул. Павловича, 5 не позднее 18-00 21.05.2017 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «22» мая 2017 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1193,78 м². (28,13 % голосов).

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ, общее собрание собственников помещений – НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ на 2017 г по статье «текущий ремонт»:

- Благоустройство территории (устройство пешеходной дорожки к гаражам с изготовлением и монтажом металлической лестницы) с предварительной сметной стоимостью 140 тыс. руб.
- Изготовление решеток на продухи в подвале – с предварительной сметной стоимостью – 20 тыс. руб.
- Изготовление и монтаж ограждения газонов с предварительной сметной стоимостью – 40 тыс. руб.;
- Монтаж вентиляционного оборудования на вентиляционные шахты МКД (п.1 шахта 1,2) с предварительной сметной стоимостью – 55 тыс. руб.;
- Непредвиденные расходы – 43 тыс. руб.

2. Установить в подъездах, на первых этажах, а также по периметру МКД, видеонаблюдение. Установку произвести за счет средств специализированной организации. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» заключить договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, определить плату на техническое обслуживание видеонаблюдения, в размере 40 руб./квартира. Данную плату выставлять в единой квитанции ООО «УК Гранд».


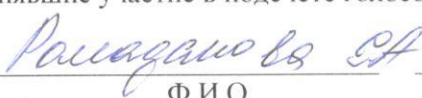

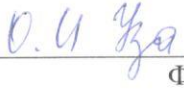
3. Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД, рассчитанные исходя из нормативов утвержденными органами исполнительной власти Хабаровского края, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016 г.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____



_____ ООО «УК Гранд»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

		<u>1</u>
_____	_____	_____
подпись	Ф И О	кв.
		<u>65</u>
_____	_____	_____
подпись	Ф И О	кв.