

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Хабаровск, ул.Павловича,5**

«22» ноября 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 5/1 от 01.09.2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4246,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «03» ноября 2023 года – «21» ноября 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.10 или в ящики для показаний установленные на 1-ом этаже МКД ул. Павловича,5, не позднее 18-00 21.11.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «22» ноября 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2941,84 м<sup>2</sup>. (69,28% голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Принять решение о подаче коллективной заявки на включение общей дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Хабаровск ул. Павловича, 5, 5/1, 5/2, 5/3 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы» для проведения работ по благоустройству дворовой территории, установке детского игрового и (или) спортивного оборудования.
2. Утвердить перечень работ, включенных в состав локально-сметного расчета.
3. Утвердить дизайн-проект дворовой территории.
4. Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД № 5 по ул. Павловича на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке выбрать, собственника Уза Оксану Игоревну кв. 65.
5. Уполномочить ООО «УК Гранд» на заключение соглашения с администрацией города о получении субсидии в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы».
6. Принять созданное в результате выполненных работ имущество в состав общего имущества многоквартирных домов пропорционально общей площади каждого из домов, включенных в заявку.
7. Утвердить с 01.12.2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
  - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 27,60 руб./м<sup>2</sup>;
  - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м<sup>2</sup>;

**По вопросам повестки дня:**

1. Принять решение о подаче коллективной заявки на включение общей дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Хабаровск ул. Павловича, 5, 5/1, 5/2, 5/3 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы» для проведения работ по благоустройству дворовой территории, установке детского игрового и (или) спортивного оборудования;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,77% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,23% голосов. Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. Утвердить перечень работ, включенных в состав локально-сметного расчета;

Собственники помещений РЕШИЛИ:



ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,48% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,52% голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Утвердить дизайн-проект дворовой территории.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,25% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,75% голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД № 5 по ул. Павловича на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке выбрать, собственника Уза Оксану Игоревну кв. 65.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,89% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,11% голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Уполномочить ООО «УК Гранд» на заключение соглашения с администрацией города о получении субсидии в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,77% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,23% голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принять созданное в результате выполненных работ имущество в состав общего имущества многоквартирных домов пропорционально общей площади каждого из домов, включенных в заявку.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,66% голосов, «ПРОТИВ» 0,56% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,78% голосов.  
Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Утвердить с 01.12.2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 27,60 руб./м<sup>2</sup>;
- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м<sup>2</sup>;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 37,56% голосов, «ПРОТИВ» 54,06% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,38% голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ ООО «УК Гранд»