

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО
В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, пер. Призывной,3

«24» января 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Евстратова Елена Леонидовна, пер. Призывной,3 кв.51, действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27-27-01/111/2011-104.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2592 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «13» января 2023 года – «23» января 2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору в кв.51, не позднее 18-00 23.01.2023г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «24» января 2023 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1690,16 м² или 65,21% голосов.

Бланк в количестве 1 шт. (кв. № 2) признан недействительным в связи с отсутствием доверенности.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.51 Евстратову Елену Леонидовну
Счетную комиссию в составе собственника кв.51 Евстратовой Елены Леонидовны кв.32 Маслова Александра Ивановича
2. Продолжить управление МКД – управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с «01» февраля 2023 года сроком действия до «01» февраля 2024 года.
3. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.
4. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере:
- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 24,00 руб./м² (в месяц);
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 9,00 руб./м² (в месяц).
5. Избрать совет многоквартирного дома, в составе:
кв.15 Ходыко Марина Викторовна (рег.права 27-27-01/107/2010-516);
кв.24 Бахметьева Галина Ивановна (рег.права 27:23:0030406:535-27/020/2021-9);
кв.28 Минина Марина Алексеевна (рег.права 27-27-01/076/2012-034);
кв.32 Маслов Александр Иванович (рег.права 27-27/001-27/074/202/2015-7810/1);
кв.51 Евстратова Елена Леонидовна (рег.права 27-27-01/111/2011-104).
6. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
кв.51 Евстратову Елену Леонидовну
7. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Евстратову Елену Леонидовну от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».
8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

По вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.51 Евстратову Елену Леонидовну
Счетную комиссию в составе собственника

кв.51 Евстратовой Елены Леонидовны

кв.32 Маслова Александра Ивановича

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,91% голосов, «ПРОТИВ» 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,09% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Продолжить управление МКД – управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с «01» февраля 2023 года сроком действия до «01» февраля 2024 года.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,92 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,08 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложений к нему, устанавливающих перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также состав и состояние общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,92 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,08 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 24,00 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 9,00 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,92 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,08 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Избрать совет многоквартирного дома, в составе:

кв.15 Ходыко Марина Викторовна (рег.права 27-27-01/107/2010-516);

кв.24 Бахметьева Галина Ивановна (рег.права 27:23:0030406:535-27/020/2021-9);

кв.28 Минина Марина Алексеевна (рег.права 27-27-01/076/2012-034);

кв.32 Маслов Александр Иванович (рег.права 27-27/001-27/074/202/2015-7810/1);

кв.51 Евстратова Елена Леонидовна (рег.права 27-27-01/111/2011-104).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,92 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,08 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

кв.51 Евстратову Елену Леонидовну

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,91 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,09 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Евстратову Елену Леонидовну от имени собственников на подписание договора управления МКД с ООО «УК Гранд».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,91 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,09 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,92 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,08 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания:


_____ подпись

Евстратова Елена Леонидовна
Ф И О

51
кв.

Счетная комиссия:


_____ подпись

Маслов Александр Иванович
Ф И О

32
кв.