

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Хабаровск, ул.Большая,5

г. Хабаровск

«25» августа 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Свиридова Наталья Константиновна, ул.Большая,5 кв.27, действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27-27-01/062/2012-407.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7683,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «29» июня 2021 года в 19-30 во дворе жилого дома.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 484,81 м² (6,31% голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «29» июня 2021 года – «24» августа 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору в кв.27 или в ящик для показаний, установленный на 1-ом этаже МКД, не позднее 18-00 24.08.2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «25» августа 2021 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 79,02 м² или 6071,04 % голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.27 Свиридову Н.К.
Счетную комиссию в составе собственника кв. **18 Сучков А.В. кв. 107 Дымова Л.Н**
2. Дополнить состав совета МКД, собственником кв. 70 Романов С.Н.
3. Принятие решения о проведении работ по замене лифта и ремонту лифтовой шахты, машинного и блочного помещения в подъезде №3.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации по замене лифта и ремонту лифтовой шахты, машинного и блочного помещения в подъезде №3, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифта и ремонту лифтовой шахты, машинного и блочного помещения в подъезде №3 в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принять решение о выборе собственника кв. № 27 Свиридову Наталью Константиновну, или в случае отсутствия собственника кв. 107 Дымову Людмилу Николаевну которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. Передать действующему генеральному директору ООО «УК Гранд», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для размещения рекламных конструкций, вывесок, в том числе согласование дизайн-проектов информационных конструкций, а также прокладки волоконно-оптического кабеля, станций сотовой связи, установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения. Доходы от договоров, направлять в соответствии с договором управлении.

11. Уполномочить действующего генерального директора ООО «УК Гранд» от имени собственников помещений принимать решения о предоставлении объектов общего имущества МКД об использовании третьими лицами, в том числе размещения рекламных и информационных конструкций.
12. Принять решение об обязанности провайдеров оказывающих услуги «интернет» и кабельного телевидения убрать в кабель – каналы или иные короба (по согласованию с советом МКД) провода и кабеля проходящие в местах общего пользования в срок до 30.09.2021г.
13. Принять решение об использовании мест общего пользования и общего имущества под кладовые. Установить размер платы за использование общедомового имущества под размещение кладовых в размере 250 руб/месяц.
14. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» на предоставление ООО «Имана ДВ» конструктивных элементов МКД для организации кабельного телевидения собственникам МКД, а также заключение договора по предоставлению услуги с выставлением ежемесячной платы в размере 100 руб/квартира (для жилых помещений, подключившихся к данному провайдеру) отдельной строкой в платежном документе.

По вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания собственника кв.27 Свиридову Н.К
Счетную комиссию в составе собственника кв. 18 Сучков А.В. кв. 107 Дымова Л.Н.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,65 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,35 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.
2. Дополнить состав совета МКД, собственником кв. 70 Романов С.Н.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,90 % голосов, «ПРОТИВ» 2,21 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,89 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.
3. Принятие решения о проведении работ по замене лифта и ремонту лифтовой шахты, машинного и блочного помещения в подъезде №3.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,14 % голосов, «ПРОТИВ» 1,02 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,84 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,89 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,11 % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации по замене лифта и ремонту лифтовой шахты, машинного и блочного помещения в подъезде №3, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,03 % голосов, «ПРОТИВ» 1,02 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,94 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифта и ремонту лифтовой шахты, машинного и блочного помещения в подъезде №3 в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,31 % голосов, «ПРОТИВ» 1,02 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,66 % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,93 % голосов, «ПРОТИВ» 2,80 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,28 % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.
8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,32 % голосов, «ПРОТИВ» 7,57 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,10 % голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Принять решение о выборе собственника кв. № 27 Свиридову Наталью Константиновну, или в случае отсутствия собственника кв. 107 Дымову Людмилу Николаевну которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,65 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,35 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Передать действующему генеральному директору ООО «УК Гранд», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для размещения рекламных конструкций, вывесок, в том числе согласование дизайн-проектов информационных конструкций, а также прокладки волоконно-оптического кабеля, станций сотовой связи, установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения. Доходы от договоров, направлять в соответствии с договором управления.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,60 % голосов, «ПРОТИВ» 6,02 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,38 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Уполномочить действующего генерального директора ООО «УК Гранд» от имени собственников помещений принимать решения о предоставлении объектов общего имущества МКД об использовании третьими лицами, в том числе размещения рекламных и информационных конструкций.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,62 % голосов, «ПРОТИВ» 11,83 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,55 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. Принять решение об обязанности провайдеров оказывающих услуги «интернет» и кабельного телевидения убрать в кабель – каналы или иные короба (по согласованию с советом МКД) провода и кабеля проходящие в местах общего пользования в срок до 30.09.2021г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,75 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,25 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. Принять решение об использовании мест общего пользования и общего имущества под кладовые. Установить размер платы за использование общедомового имущества под размещение кладовых в размере 250 руб./месяц.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,56 % голосов, «ПРОТИВ» 18,62 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,82 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

14. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» на предоставление ООО «Имана ДВ» конструктивных элементов МКД для организации кабельного телевидения собственникам МКД, а также заключение договора по предоставлению услуги с выставлением ежемесячной платы в размере 100 руб./квартира (для жилых помещений, подключившихся к данному провайдеру) отдельной строкой в платежном документе.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,23 % голосов, «ПРОТИВ» 13,03 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,74 % голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

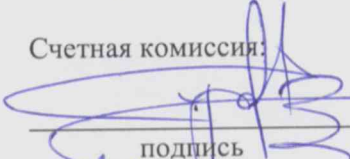
Председатель, секретарь собрания:



Свиридова Наталья Константиновна
Ф И О

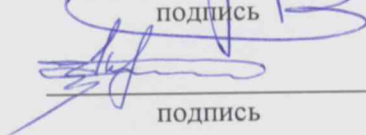
27
кв.

Счетная комиссия:



Сучков Андрей Васильевич
Ф И О

18
кв.



Дымова Людмила Николаевна
Ф И О

107
кв.